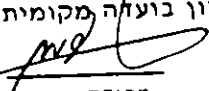


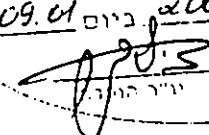
4

1-2449

עיריית אשדוד  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' 3 / מק / 2071  
שינוי לתכניות מתאר 3 / 02 / 101 / 35  
1- 62/101/02/3

ועדה מקומית 3132א  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית  
 12.09.01  
מהנדס הועדה תאריך

ועדה מקומית 3132א  
אישור תכנית מס' 13 / מק / 2071  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיתוף מס' 200-117 ביום 12.09.01  
  
יו"ר הוועדה

אורי יונה  
מנהל משרד התכנון ועיריית אשדוד



דף מבוא

תכנית זו באה לקבוע שינוי קווי בנין באזורי מגורים לצורך בניית פרגולות בלבד.  
מבחינת הוראות והנחיות אחרות, תכנית הזו כפופה לתכנית מתאר אשדוד  
101/02/3 ולתיקוניה 62/101/02/3 ו- 35/101/02/3

*Handwritten signature*

התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 3 /מק/ 2071  
שינוי לתכניות מס' 35/101/02/3, 62/101/02/3

1. שם התכנית :

2. נתוני התכנית :

הדרום	2.א ( מחוז :
אשקלון	2.ב ( נפת:
אשדוד	2.ג ( עיר:
כ- 60.000 דונם	2.ד ( שטח התכנית:
מנהל מקרקעי ישראל ובעלים שונים	2.ה ( בעל הקרקע:
הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	2.ו ( מגיש התכנית:
אדר' בני מגדמן- מנהל אגף התכנון- עיריית אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	2.ז ( המתכנן:

התכנית כוללת 4 (ארבעה) דפי הוראות בכתב,  
כולל דף מבוא (להלן התקנון) ותשריט בקנ"מ  
1:20.000 (להלן התשריט). ונספח בשם  
"קווי בניין לפרגולות". המסמכים האלה מהווים  
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית :

תכנית זו משנה את תכניות 35/101/02/3  
ו- 62/101/02/3 וכל תכנית מפורטת הכפופה להן,  
באותם נושאים שהוראתם נקבעת בתכנית זו.  
במקרה של סתירה בין הוראות התכניות,  
תקבענה הוראות תכנית זו.

4. יחס לתכניות אחרות:

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. ציונים בתשריט :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פרגולות להצללה  
במגרשים המיועדים למגורים על ידי שינוי קווי בנין  
וקביעת הוראות עיצוב [ עפ"י סעיפים 62 (א) (4)  
62 - (א) (5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 ]

6. מטרת התכנית:

*Handwritten signature*

7. הוראות והנחיות התכנית:7.1 קוי בנין

באזורי מגורים המיועדים עפ"י תכנית תקפה לאזור מגורים א', ב', ג', ואזור מגורים ג מיוחד, שמותר בהם יח"ד שבקומות הקרקע, תותר בניית פרגולות על גבולות הצדדיים של המגרש (קווי בנין צדדיים 0.0 מ') בנסיגה נוספת מקו בנין קדמי של 3.0 מ' ובהבלטה של עד 3.0 מ' מקו בנין אחורי. בהתאם לנספח "קווי בנין לפרגולות".

במקרה של מגרשים אי-רגולריים, או שקווי הבנין שלהם אינם ברורים או חד משמעיים, בהתאם לשיקול דעתו של מהנדס העיר, מיקום הפרגולה יקבע בתכנית בינוי שתוגש במסגרת הבקשה להיתר, לאישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

7.2 הנחיות עיצוב7.2.1

הפרגולה תבנה מעמודים וקורות עשויים עץ וצבועים בגוונים טבעיים ובתאום עם מח' תכנון עיר.

7.2.2

פרגולה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת).

7.3 תנאים למתן היתרי בניה

יש לקבל הסכמת השכן הגובל בגבול המשותף בו מוצע השינוי בקו בנין צדדי להקמת הפרגולה בסרם הוצאת ההיתר.

8. חתימות:

עורך התכנית:

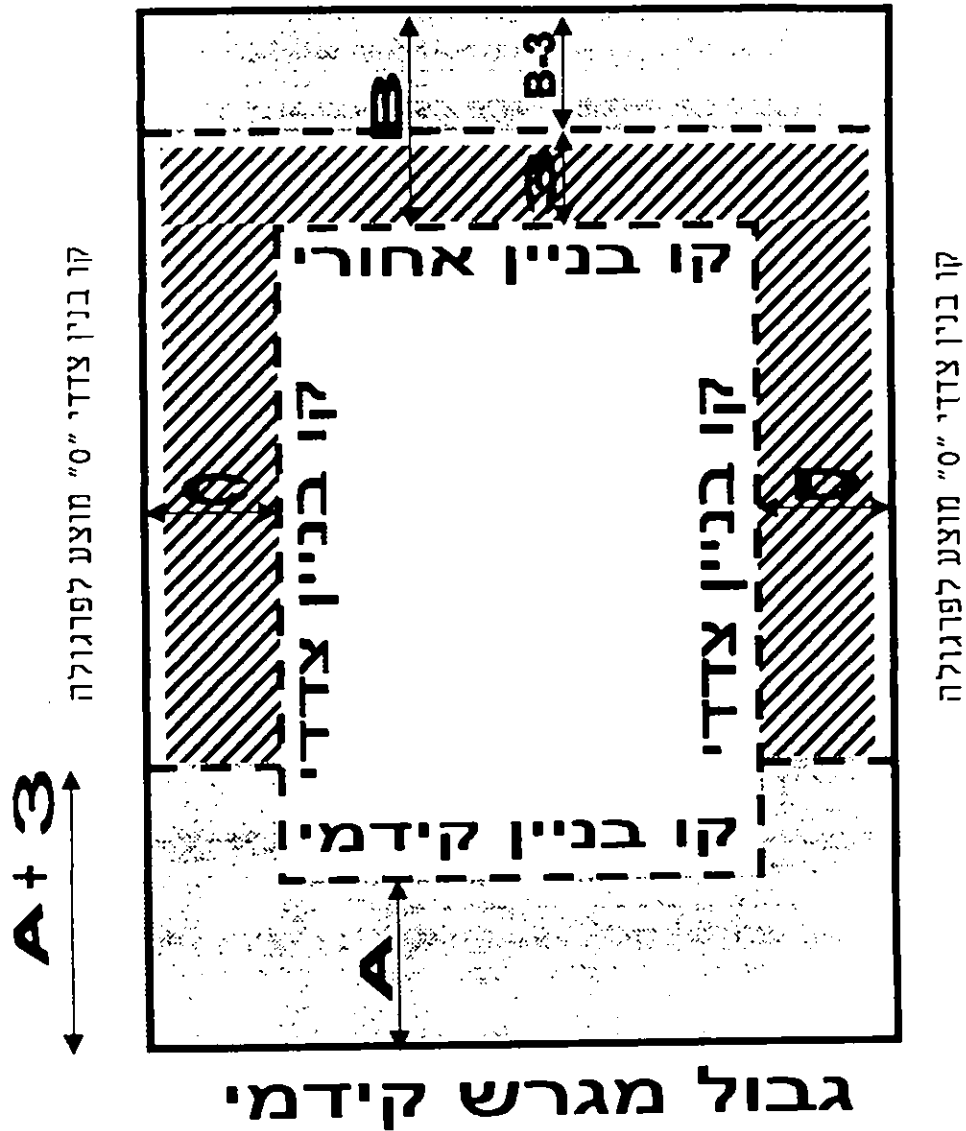
אדר' בני סגדסן - סנהל אגף התכנון - עיריית אשדוד

יוזם התכנית:

הומדה הסקוסית לתכנון ובניה אשדוד

הועדה המחוזית:

# נספח 'הווי בניין לפרגולות'



מקום שלא ניתן לבנות בכלל



מקום לבנית פרגולות

