

1-2458

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, חל-אביב,
רח' ד' 15,
טל: 269211/330 (03)

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיה*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרע "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/4 - שינוי מס' 3 ל-5/45/1, ושינוי
מס' 1 ל-5/45/3 באסקלון שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המהוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1996	13-9, 56-58, 65, 29.	

5. שטח התכנית 34,276 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הו"ם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סכלאת האזורים שבתכנית

קוי בנין			צבע האזור בחסריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			צהוב	3-4	מגורים
			אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי
			חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שטח להולכי רגל

9. רישום דרכים ותחנות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

(א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

(ב) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור

(א) שטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תב"א

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

משרד השיכון

ב. הירז

משרד השיכון

ג. המגש

חוק רישום שכונות ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 8.4.76

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

קה/הב