

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
הקרית, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/288 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו (*)

1. שם התכנית

תכנית זו חקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/13 (ת"א 84 - 84 - 5/45/13)
ת"א 84 - 84 - 5/45/13

הידועה בשם _____ ב- _____ שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. הסריט התכנית

הסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המחוונן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1996	65, 58 - 56, 29, 13 - 9	

5. שטח התכנית 23.090 דונמים

6. א. בעל הקרקע _____

ב. הידוע _____

ג. המגיש _____

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לתוק.

8. טבלאת האזורים שבחכנית

קני בנין			צבע האזור כחסריט	מספר הקומות	האזור
אתורי	צדדי	קדמי			
		במסומן בהסריט	כהום	1	מגורים
	"	"	חכלת	2	מגורים
		כמסומן באזור	צהוב	3-4	מגורים
	"	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
			אפור מוחסם באפור כהה		אזור מסחרי ✓
			קר סגול		חזית מסחרית
			סגול מוחסם בסגול כהה		אזור מלאכה והעשייה
			חוט מוחסם בחוט כהה		שטח לבנין ציבורי ✓
			צהוב מוחסם בחום כהה		פגוש מיוחד
			ירוק		שטח ציבורי פתוח ✓
			ירוק מוחסם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
			פסים אלכסוניים בצהוב לבן		שטח בלתי מחונן / להכנון בעתיד
			קריס אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי ✓
			קריס אלכסוניים באדום		דרך לביטול
			ירוק עם קריס אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל ✓
			קריס אלכסוניים בירוקים על רקע האזור		סטיין עם זכות מעבר לחולכי רגל
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
			סגול מוחסם בסגול כהה		מחקנים הנדסיים
			צהוב כהה		מבנה להריסה

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמטומי בהסריט. ✓
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק. ✓
- ג. דרכים לכיסול - ירשמו בהתאם לחוק. ✓

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.~~

11. ~~מגרשי חניה פרטיים יהודי-הלקחה רישום-נפרדה כצמוד לכונינים אותם הם משרתים, מגרשי הבנינים הנ"ל יהודי-מגרשים נפרדים והירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחרבת החזקה בגין המגרשים המיועדים לתנוה פרטיות לפי הפרוט הכא:~~

~~מגרשי חניה פרטיים - מגרשי בנינים~~

12. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. ~~השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרטה של הת.ר.ש.צ.~~

- 14. לא יוקמו גדרות בשטח החכניה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות. ✓
- 15. חברואה - לא האושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המהוזה ומתנדס הרשות המקומית. ✓
- 16. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. ✓
- 17. היחרי בניה ינתנו בהתאם לאיסורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק החכנון והכניה. ✓

חתימות

מיינה מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ג'סר הבינוי והשיכון

ב. ה י ר ז ס :

ריסוד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש :

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 17.5.79

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64