

1-2468

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

החברה להכניסה לרישום
שיכונים ציבוריים
קריית הים, תל אביב
על : 02-277215

תקנון להכניסה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהחוקר לפיו #

1. שם ההכניה
הכניה זו הקרה "הכניה שיכון ציבורי" סכ' 5/45/25 - שינוי מס' 1 ל- 5.45.19

הידועה בשם אשקלון
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (לפי החוק).

2. הסריט ההכניה
הסריט הבצורף להכניה זו יהווה חלק בלתי נפרד מההכניה בכל הענינים הכלולים
בהכניה ובהסריט.

3. גבולות ההכניה
לו כחול כביס השטה המוכנה.

4. תקב ההכניה

גומיב	דלקוה	הלגי הלטה
3019	58	40

5. מטה ההכניה 6,870 דונביט

6. א. בעל הקרקע רשות הפיתוח
ב. ה י ו ז ס חבי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ג. ה פ ג י ט משרד הבינוי והשיכון

7. כטרה ההכניה

קביעה חכניה ברה הנקף ל"שיכון ציבורי", לצדע פעולוה מדידה וריכוז בפוקסי
המקרקעין בהתאם להוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

.8

קוי הכנין	קדמי	צדדי	אחורי	זבע האזור בתסריט	מס' הקומות	האזור	מגורים
				צהוב עם פסים ורורים אלכסוניים	רכ-קומות	מגרש מסחרי	
				אפור מוחסם באפור כהה		גן-ציבורי	
				ירוק		דרך להולכי-רגל (שביל)	
				ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		מגרשי חניה	
				משבצות על רקע האזור			

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

.9

א. תואי הדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, דרכים להולכי רגל (שביל) וש.צ.פ ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברנאה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי.

הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. א. מגרש 129 א' משועבד לבעלי המגרש 129 בזכות חניה פרטית וחובת תחזוקה.

ב. על חלק של חלקה 40 שאינו כלול בת.ש.צ זה ירשם שיעבוד של זכות מעבר להולכי-רגל ולכלי רכב ללא תמורה לבעלי מגרשים מס' 129, 126, 129 א' ו- 800.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

- א. בעל הקרקע: רשות הפיתוח
- ב. ה.י.ל.ס: חבי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
- ג. המגיש: משרד השיכון והבינוי.

חוק רישום שכונות
הוראת השרה - תשכ"ז
(צדדית תאוב)
אושר בהצעת השרה

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

התורה לגבי הבנין והשיכון
התורה לגבי פתח הרישום
התורה לגבי פתח המשפטים
התורה לגבי פתח מוקד ישראל
התורה לגבי פתח המקומית