

1-2469

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לחכירות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
טל: 02-277215

חקרון לחכירת שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חנכ"ד-1964", והחקנות שהוחקרו לפיו (*).

1. שם החכירה

5/45/26

חכירה זו חקרה "חכירת שיכון ציבורי" טס'

הידועה בשם כ. אשקלון שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חסכ"ד-1964 (לולגן החוק).

2. חסריש החכירה

החסריש המצורף לחכירה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהחכירה בכל העניינים הכלולים
בחכירה ובחסריש.

3. גבולות החכירה

קו כוודל טביב השטח המחובר.

4. מקום החכירה

גושיט	חלקות	חלקי חלקות
1997	26, 53	

5. שטח החכירה 8.636 דונמים

6. א. בעל הקרקע רשות ופוזון

ב. ה י ר ז ס חברת עמיגור בע"מ

ג. ה מ ג י ט משרד הבינוי והשכון

7. מסרח החכירה

קביעת חכירה ביום חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדינה דריסום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזוריט שבתכנית

האזור:	מס' קומות:	צבע האזור בחטריט:
מגוריט	3-4	צהוב
מגרש לבני צבורי		חוט מותחוט בחוט כהה
גן צבורי		ירוק
דרך קיימח/מוצעח		אדום
ומקוט חניה צבורי		ירוק עם קוויט אלכטונניט
דרך להולכי רגל (שביל)		בירוק כהה
נווקניט הנדסייט		סגול מותחוט בסגול כהה
מסחרי		אפור מותחם כשחור
שטח להשלמה		קויט אלכטונניט כשחור

חוק בנייה ושינוי תוכנית
 ותקנותיה - חוק מס' 1004 - 1954
 בצורתו החדשה
 תכנית בניה מס' 1004/54
 האזור:

החימה מס' 1004/54
 החימה מס' 1004/54
 החימה מס' 1004/54
 החימה מס' 1004/54
 החימה מס' 1004/54

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניית ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקפו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבנייה הממוזנת ומנהל הרשות המקומית.

12. השטחים הנבנת בנייה, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחסי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות -

א. בעל הקרקע: מר *[שם]* מקרקעי ישראל

ב. היזם: *[שם]* - *[שם]* נכסים בע"מ

ג. המאגיסט: משרד הבנייה והשכר

מספר חוקים 417 מיום 13.2.64

מספר חוקים 781 מיום 25.9.75

מספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

קיבץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

1991

החתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת יועץ הנכנס המקומי