

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכר

החידה לחכירה ליישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה
מדרח ירושלים
טל: 02-277215

הקשר לחכירת שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוצאה שעה) ומס' 1964-1, והוקנות שהותקבר לפי *

1. שם החכירה

5/45/30

חכירה זו תיקרה "חכירה שיכון ציבורי" מס' 5/45/17-3

החידה בשם כ"א שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוצאה שעה) ומס' 1964-1 (להלן החוק).

2. מטרת החכירה

החכירה המצורף לחכירה זו יהיה חלק כללי נפרד מהחכירה ככל הענינים הכלולים בחכירה ובחכירה.

3. גבולות החכירה

קד כחול טכני והשטח המורכב.

4. מקום החכירה

גוש	חלקה	חלקי חלקה
1657		71

5. שטח החכירה 27.744 דונמים

6. א. בעל הקרקע קרן קיימת לישראל, רשות ופוחו

ב. ה י ו ט חברה עטיגור בע"מ - גור/בחול נכסים בע"מ

ג. ה מ ג י ט משרד הביטחון והשכר

7. מטרת החכירה

קביעת חכירה זוהי חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולה מדינה ורישום כפנסטי המקצועין כוונתם לחוק.

קרי והבניה			צבע והגודל ומספרים	מספר הקומות	האזור
אחודרי	צדוי	קדמי			
כנסרמן	בחסרית		פתח	1	האזור
"	"		הפלת	2	מגורים
"	"		צהוב	3-4	האזור
"	"		צהוב עם פסים אדומים	דבי קומות	האזור
"	"		אלפסוניים		האזור
"	"		אפור מוחם באפור כהה		האזור
"	"		קו סגול		האזור
"	"		סגול מוחם בסגול כהה		האזור
"	"		חום מוחם בחום כהה		אזור לבניה ציבורי
"	"		צהוב מוחם בחום כהה		מגורים לצדן מיוחד
"	"		ירוק		גן ציבורי
"	"		ירוק		מגורים לבנונים/ספורט
"	"		ירוק מוחם פירוק כהה		מגורים פרטי פתוח
"	"		מספרת שחורה		מגורים פרטי כלול בחכמת
"	"		קריס אלפסוניים שחור		מגורים להשלמה
"	"		פסים אלפסוניים בצהוב לבן		מגורים לחלוקה בעתיד
"	"		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
"	"		קריס אלפסוניים באדום		דרך לביטול
"	"		ירוק עם קריס אלפסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (סגול)
"	"		קריס אלפסוניים ירוקים על רקע האדום		מגורים עם זמורה מעבר מעבר להולכי רגל
"	"		מספרת על רקע האדום		מגורים פרטיים
"	"		סגול מוחם בסגול כהה		מגורים הנוספים
"	"		צהוב מוחם כהה		מגורים להרוסה

ט/ג

רישום נכסים ושטחים ציבוריים

10. מוסדות הרישום והנכסים להולכי רגל ורכובים יהיו כעסומן בחשירים.
11. נכסים, חתימות ציבוריות, זרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם
הרשות המקומית בהחלטת לוחק.
12. רישום ציבורי - ירשמו בהחלטת לוחק.

13. לרישום הנכס או שטח הנכס ללא הסכמת הרשות המקומית.

רישום נכס

14. לרישום נכס בניה נוספת זולו לאחר תחנת בעיות הנקוד, הביזב ווספקת המים עם לשכת
הרישום המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסור אינם שיכון ציבורי.
הבניה על שטחים זולו כפופה למלוי הוראות כל דין.

16. חכניה זו גזת לרישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח וזינקה
מבטלה הוראות קיימות על פי חכניה בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
היחדי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות
האוסטוכוח כדין בהחלטת לחבת מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -
ה. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

חוק רישום שכונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בתנאים לחוק הנ"ל
תאריך: 8.9.77
מנהל רישום שכונים
מנהל רישום שכונים
מנהל רישום שכונים
מנהל רישום שכונים
מנהל רישום שכונים
מנהל רישום שכונים

17. עמית עמי - חוק הרישום נכסים בע"מ

18. משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
קובץ חוקנות	1612	מיום	6.8.64