

1-2476

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת השעה) תשכ"ד - 1964 והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/48/8 אשקלון איזור תעשיה שהוכנה לפי " חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית: מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : אשקלון - איזור התעשיה
גוש : 1216
חלקות בשלמות : 54, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75
חלקי חלקות : 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 77
5. שטח התכנית : 22.664 דונם
6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם : תברת מבני תעשיה בע"מ.
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית : קביעת תכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי מקרקעי בהתאם לחוק.
8. טבלת האיזורים שבתכנית :

קווי בנין קדמא צדמא אחרת	צבע האיזור בתשריט	מס' מקומות	האיזור
כמסומן בתשריט	כחול	-	תעשיה ומלאכה
	ירוק	-	שטח ציבורי פתח
	סגול	-	דרך

מרקוביץ ראוול - מודד מוסמך
רשיון מס' 441
רח' יהודה הלוי 34, רחובות
טל. 9350648 9350649 - 08

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תני הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. א. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
ב. היתרי הבניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.
ג. המקלטים במגרשים 4 ו 12 בהתאם להיתרי הבניה שהוצאו על ידי הרשות המקומית.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

[Handwritten signature]
חברת מבני תעשיה בע"מ

ב. היוזם:

[Handwritten signature]
חברת מבני תעשיה בע"מ

ג. המגיש:

מיום 13.02.64	ספר חוקים 417
מיום 06.08.64	קובץ תקנות 1612
מיום 25.08.75	ספר חוקים 781
מיום 22.12.81	ספר חוקים 1035
מיום 09.06.94	ספר חוקים 1465

חוק רישום
הוראת הרישום
1964 - 16697
אושר ב... לחוק הנ"ל

התימת נציג...
התימת נציג...
התימת נציג...
התימת נציג...
התימת נציג...
התימת נציג...