

5

1-2479

N443-T01

ועדה מקומית 3'32/c
 :וישור תכנית מס' 2062/מק/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 200123 ביום 03.12.01
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

אדרי"ת אילנה גורנינגר
 מנהלת מחלקת תכנון ועב'
 עיריית אשדוד

עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2062

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3 / במ / 10

ולתכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2001

דף מבוא

העברת 4 יחידות דיור ממגרשים מס' 2059 ו- 2060 למגרש מס' 2061, תוריד את הצפיפות במגרשים הראשונים ותגדיל בהם את שטח הדירות לריווחת הדיירים. זאת מבלי לפגוע באיכות הדיור בבניין שבמגרש 2061 הן מבחינת גודל הדירות המתוכננות והן מבחינת השטח הפתוח והחניה הדרושים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

אשרף

עיריית אשדוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

1. שם התכנית: התכנית תיקרא: תכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2062 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3 / במ / 10 ולתכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2001 - אשדוד, רובע יב.

2. נתוני התכנית:

מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

עיר: אשדוד

גושים וחלקות: גוש 2020, חלק מחלקה 28.
גוש 2021, חלק מחלקה 1.

מגרשים: 2062, 2061, 2060, 2059.

שטח התכנית: 17.569 דונם.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מגיש התכנית: ש. צרפתי - חברה לבניה ופיתוח בע"מ.

המתכננים: י. ברכה - מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

רח' אלטלף 13, יהוד.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו תהיה כפופה להוראות תכניות מפורטות 3 / במ / 10 ו- 3 / מק / 2001. במידה ותחול סתירה בין הוראות התכניות, תכרענה הוראות תכנית זו.

5. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.**6. מטרת התכנית:**

- א. יצירת מסגרת תכנונית לשינוי במספר יח"ד במגרשים 2059, 2060, 2061 לפי סעיף 62 א(א) 8.
 ב. שינוי במספר קומות מ - 7 ל - 8 קומות במגרש 2061 לפי סעיף 62 א(א) 9.

7. תכליות ושימושים:**7.1 אזור מגורים ג':**

במגרשים 2059 ו- 2060 תותר בניית 20 יח"ד בשני בניינים בני 10 יח"ד כל אחד. גובה הבניינים יהיה 3 קומות.

7.2 אזור מגורים מיוחד:

במגרש 2061 - תותר בניית 28 יח"ד בבניין אחד בן 8 קומות.
 במגרש 2062 - תותר בניית 48 יח"ד בשני בניינים בני 7 קומות + קומת מרתף.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

Handwritten signature

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד**

א. מצב קיים:

פרוט הבניה והערות	קווי בניין		מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	תכנית שטח מירבית ב- מ"ר	סה"כ שטח מותר לבניה (עיקרי+שרות)	הקפי בניה מירבית במגרש במ"ר			מספר המגרש		מס' יחיד	שטח בנוי	שטח דגומים	מספר המגרש	יעוד המגרש			
	צידו	צידו				מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	למטרות עיקריות						מס' יחיד	שטח בנוי	
										מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע								מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע
3 קומות מלאות	לפי תשריט	לפי תשריט	3	500	1500	300	300	300	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	12	1.967	2059	מגורים				
3 קומות מלאות	לפי תשריט	לפי תשריט	3	500	1500	300	300	300	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	12	1.947	2060	ג'				
5 קומות מלאות מעל קרקע חלקית למגורים + דירות נג' חניה	לפי תשריט	לפי תשריט	7 + מ	560	3870	200	600	600	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	24	3.459	2061	מגורים מיוחד				
5 קומות מלאות מעל קרקע חלקית למגורים + דירות נג' חניה	לפי תשריט	לפי תשריט	7 + מ	1120	7590	300	1200	1200	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	48	3.789	2062	מגורים מיוחד				

ב. מצב מוצע:

פרוט הבניה והערות	קווי בניין		מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	תכנית שטח מירבית ב- מ"ר	סה"כ שטח מותר לבניה (עיקרי+שרות)	הקפי בניה מירבית במגרש במ"ר			מספר המגרש		מס' יחיד	שטח בנוי	שטח דגומים	מספר המגרש	יעוד המגרש			
	צידו	צידו				מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	למטרות עיקריות						מס' יחיד	שטח בנוי	
										מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע								מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע
3 קומות מלאות	לפי תשריט	לפי תשריט	3	500	1500	300	300	300	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	10	1.967	2059	מגורים				
3 קומות מלאות	לפי תשריט	לפי תשריט	3	500	1500	300	300	300	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	10	1.947	2060	ג'				
6 קומות מלאות מעל קרקע חלקית למגורים + דירות נג' חניה	לפי תשריט	לפי תשריט	8 + מ	560	3870	200	600	600	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	28	3.459	2061	מגורים מיוחד				
5 קומות מלאות מעל קרקע חלקית למגורים + דירות נג' חניה	לפי תשריט	לפי תשריט	7 + מ	1120	7590	300	1200	1200	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	מספר קומות מירבי (מעל ומתחת) הקרקע	48	3.789	2062	מגורים מיוחד				

9. חניה:

בהתאם לתקני החניה בתכנית מפורטת 3 / מב / 10.

10. היתרי בניה:

היתרי הבניה יינתנו בהתאם לתכנית זו ותכנית בינוי ופיתוח השטח בק.נ.מ. 1:250 ויאושרו ברשות רישוי.

11. תאריכי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום תחילתה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

אשר

97236320030

77

חתימות:

~~צרכתי להודיע בע"מ
החברה ומיתחם
טל. 08-8583658 אשדוד~~

חתימת המגיש:

~~ש. צרפתי - חברה לבניה ומיתחם בע"מ~~

אין לנו התנגדות זמנית להכניח, בתנאי שזו תהיה כסופה
לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להסוות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר
בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עיניו הסכם כהוא
בנינו, ואין תחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ופסיקה כל דין.
לפניו הסר ספק במהרה בזה כי אם נעשה או יעשה ע'ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחייבתנו על התכנית הכרה או
20-12-2001

הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בניה
הפרתו ע"י מי סרשם פאחנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או
על כל זכות אחרת חשומית לנו מזה הסכם כאמור ופסי כל דין.

עמוס המרמן, אדריכל המוחזק
מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע:

ברכה מ. שחר
אדריכלים
(מתכנני ערים בע"מ)

חתימת המתכנן:

י. ברכה - מ. שחר
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

Handwritten signature