

6

1-2498

ועדת "שקמים"
12-05-2002
התקבכ

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי "שקמים"

2013
תכנית מקומית מס' 6 / מק ~~2077~~
-המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/102/03/6
תכנית שינוי יעודים באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

קבוץ נגבה

ועדה מקומית נגבה
אישור תכנית מס' 2013/4/6
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 331 ביום 15.2.00
סמנכ"ל תכנון
י"ר הועדה

מעודכן: פברואר 2002

אדר' מאיר ארד א. ב. תכנון - תוות איבים ד.ג. חוף אשקלון 79100
טל. 07-6891232-5 פקס. 07-6891228

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית 6 / מק / 2013 שינוי לתכנית מפורטת מס. 3 / 102/03/6 תכנית שינוי יעודים באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות (להלן : הוראות התכנית). והתשריט ב.ק.מ. 1:2,500 כל מסמך ממסמכי התכנית יגוה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט, ומתואר במקרא.

4. המקום : מחוז הדרום, נפה אשקלון, מרחב תכנון מקומי : שקמים.

2865	גושים
13	חלקות
26 , 10	חלקי חלקות

5. שטח התכנית : כ- 12.32 דונם.

6. יוזם התכנית : קיבוץ נגבה.

7. עורך התכנית : אדר' מאיר ארד - א. ב. תכנון חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ.

8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

9. מטרת התכנית : איחוד חלוקה מחדש של שטחים ללא שינוי בסך השטח של כל יעוד ויעוד.

10. תנאים למתן היתר בניה :

היתרי בניה יינתנו לאחר אשור התכנית באמצעות הועדה המקומית. תוכניות מפורטות של מערכות סילוק שפכים ואספקת המים יועברו לאישור משרד הבריאות.

11. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מאושרת מס' 3/102/03/6 החלה בתחומה בנוסף להוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית 3/102/03/6, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. תשתיות:

- א. **ביוב** - יחובר למערכת ביוב מרכזית אזורית, לא יאושרו פתרונות מקומיים.
ב. **מים** - יסופקו מים באיכות מי שתיה, תתבצע הפרדת מי שתיה משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון כיבוי אש ויותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת.
ג. **שרותים ציבוריים** יותקנו שרותים ציבוריים על פי דרישת הליית.

13. רישום חלוקה:

רישום וחלוקה יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. השבחה:

היטל השבחה יגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

15. זמן ביצוע:

10 שנים.

חתימות

מאיר ארד-אדריכל
רשיון מס' 39792
ת.ז. 050773720
חתימת המתכנן

קבוץ נגבה

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע