

5

1-2510

**מחוז הדרום**

**מרחב תכנון מקומי-אשדוד**

**תכנית מפורטת מס' 3 / מק/ 2082**

**תכנית חלוקה בהסכמת בעלים**

**ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א)(1)(4)**

**שינוי לתוכנית איחוד תא/ 41**

**שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/3**

**אזור תעשייה צפוני**

**אשדוד**

ועדה מקומית אל 1301  
 אישור תכנית מס' 2082/מק/3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2002/27 גיוס 26.6  
 יו"ר הועדה

אדר' ד"ר אליעזר גרינברג  
 מנהלת מחלקת תכנון עיר  
 ניירות אשדוד

ועדה מקומית אל 1301  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון מועדה מקומית.  
 תאריך 20/12/01  
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד

## מבוא

בחלקה 129 א' - אזור תעשייה הצפוני באשדוד קיים מבנה תעשייה.  
במהלך השנים נמכר המבנה לשני בעלים :

- לופז תעשיות ניהול בע"מ - מפעל למוצרי אלומיניום  
- מקרו.מ. - מפעל לאחסון מוצרי קוסמטיקה.

קיר שנבנה באמצע המבנה והחצר, מחלק את המגרש ל- 2 חלקים.  
צמידות אגף מבנה חברת לופז, בגדר אזורית, למפעל לשחיטת עופות, מהווה  
מטרד לתפקוד נאות של חברת לופז. המצב אילץ את הבעלים לבנות סככה בקו -  
בניה 0.00 ולסגור את החזית הפונה לעבר משחטת-העופות בצד דרום ולשכן,  
למבנה בצד מזרח.

תוכנית זו באה להסדיר את המצב הקיים ע"י קביעת קו בנין אחורי ל 0.00 נקודתי  
וקו בנין צדדי משותף (חלוקה בין המגרשים) ל- 0.00 על פי סעיף 62 א (א) (1) (4)  
של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

1. שם התוכנית:  
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס 3 / מק/2082 (להלן "התוכנית") תוכנית חלוקה בהסכמת הבעלים, ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (1) (4).  
שינוי לתוכנית איחוד תא / 41 ושינוי לתוכנית מפורטת 11/115/03/3

2. מקום התוכנית:  
מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
עיר: אשדוד  
גוש: 2046  
חלקה: 129א  
אזור תעשייה צפוני.

3. מסמכי התכנית:  
תוכנית זו כוללת 4 דפים, הוראות בכתב (להלן "התקנון") ותשריט ערוך בקנ"מ 1:250 המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית

4. ציונים בתשריט:  
על פי המסומן בתשריט והמתואר במקרא

5. שטח התכנית:  
2.522 ד'

6. בעלי הקרקע:  
מנהל מקרקעי ישראל

7. יוזמי התכנית:  
לופז תעשיות ניהול ואתקזות בע"מ ע"י וולף בנימין. טל: 08-8526481  
רח' היציקה 26 אשדוד.  
חברת מקלו.מ. בע"מ ע"י חתי ויצחק מזרחי. טל: 08-8526246  
רח' היציקה 26 אשדוד.

8. עורך התכנית:  
קידר שמעון - ברוך קדמון אדריכלים,  
רח' הבונים 10, רמת-גן, 03-5750803/6. פקס 03-5750816

9. מטרת התכנית:  
1. שינוי בקו בנין אחורי, מ- 6.00 מ' ל- 0.00 מ' נקודתי חלקי.  
2. קביעת קו בנין צדדי 0.00 מ' המשותף בין המגרשים.  
על פי סעיף 62 א(4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.  
3. פחולקת מגרש לפי סעיף 62 א(1) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

10. יעוד הקרקע:  
אזור מלאכה ותעשייה זעירה.

11. תכליות ושימושים:  
על פי רשימת התכליות של תוכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.  
ניקוז המגרשים לא יהיה לכיוון המגרשים השכנים ולא יותח פתחים בקירות בקו 0.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

מצב קיים

יעד	מס' מגרש	שטח המגרש (מ"ר)	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	קווי בנין		
				חזית	צדד	אחור
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	129א	2072	1000	5	3	6

*Handwritten signature*

א.פגירסקי  
מודד מוסמך  
רמז 33 ת"א רישיון 117

מצב מוצע

יעד	מס' מגרש	שטח המגרש (מ"ר)	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	קווי בנין		
				חזית	צדד משותף	אחור
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	129	1036	1000	כמו שמופיע בתשריט		
	130	1036	1000			

א.פגירסקי  
מודד מוסמך  
רמז 33 ת"א רישיון 117

על תכנית זו/ חלות. הוראות התוכנית 11/115/03/3 ותוכנית איחוד מגרשים תא/41 פרט לאותם העניינים שנקבעו בתוכנית זו. אם נתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכנית הראשית, יכרעו הוראות תוכנית זו.

13. יחס לתכניות הראשית

היתר בניה יוצאו ע"פ תוכנית זו ותוכניות בימי ופיתוח, באישור הוועדה המקומית.

14. תנאים למתן היתרי בניה:

תותר חניה בתחום המגרשים על פי תקן תוכנית מתאר אשדוד.

15. חנייה:

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום קבלת תוקף.

16. בצוע התכנית

17. חתימות:

היזם:

ניהול תעשיית  
ת.פ. 51235014-1

ק"ר - קדמן אדריכלים  
רח' הבונים 50 רמת-גן  
טל. 03-5750203/5 03-5750816

עורך התוכנית:

הקרקע:

11-03-2002

מודאג ביום חשבוש באזור/אן נוסף על ומוסמך לביטול בנין  
השרתו ע"י סי' ש"כ"ט ומוסמך על פני זמנית פרישתו ביום 1/11/01  
על כל זכות אחרת דיוועית לנו טעם חשבוש נאמרי יעש"י ו/א  
עמוס המרמן, אדריכל המתוו  
ממ"י - מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

*Handwritten signature*