

1025-1

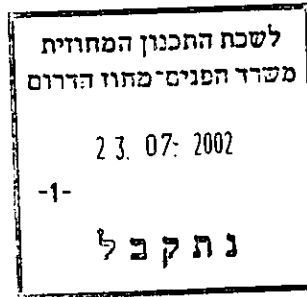
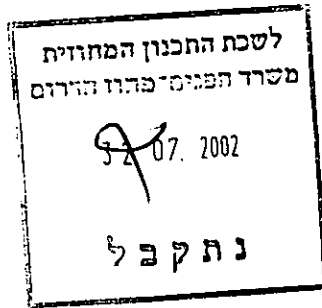
לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 23.07.2002  
 נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 23.07.2002  
 נתקבל  
 מבוא

התכנית המוצעת מתיחסת לשטח ציבורי פתוח ולשביל להולכי רגל.  
 בפועל השביל להולכי רגל אינו משמש כיעודו וחלקים רבים ממנו מהווים הרחבה  
 לחלקות הסמוכות.  
 השטח הציבורי, בתחום התכנית הקיימת, הוא למעשה חלקה מחנחת, אינה משמשת לשום  
 פעילות ציבורית ואף נמצאו בה סימנים לפעילות עברית.  
 התכנית החדשה מציעה שינוי יעוד קרקע וקביעת הנחיות במטרה להפוך את שטחי התכנית  
 הקיימת לשטח פרטי פתוח (ללא זכויות בניה) ושוקו לחלקות צמודות.  
 החלקות ירכשו ע"י הדיירים מ.מ.מ.י.

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 20/15/2/2  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12/02 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20/15/2/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5105  
 כיום 27/8/02



P-901-a4

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 20/155/03/18

שינוי לתכניות מפורטת 155/03/18 ולתשר"צ 5/35/20

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : קרית מלאכי

גוש : 2474 חלקות : 71, 77, 79 - 1 - 95

שטח התוכנית: 1160 מ"ר

מגישי התכנית :

עיריית קרית מלאכי

ת.ד. 1, קרית מלאכי, 83100

טל' 08-8608700

בעלי הקרקע :

עיריית קרית מלאכי

ת.ד. 1, קרית מלאכי, 83100

טל' 08-860870

מנהל מקרקעי ישראל

דח' יפו 216, ירושלים

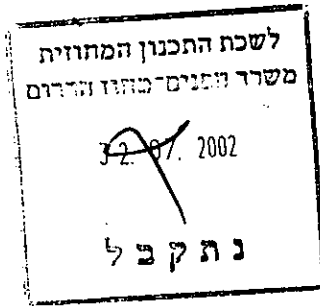
טל' 02-5318870

המתכנן :

דב גליא, ארכיטקט

דח' אגרון 24, ירושלים

טל' 02-6259695



1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 20/155/03/18 שינוי לתכנית מפורטת 155/03/18 ולתשר"צ 5/35/20 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. תשריט ערוך בנה מידה 1:500 (להלן התשריט).  
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

3. ציונים בתכנית:

לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. שטח התכנית:

1160 מ"ר.

5. מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תיכנונית להקמת שטח פרטי פתוח (ללא זכויות בניה) ע"י שינוי יעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות לשיוך המגרשים.

6. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 לאחר שינוי היעוד בקרקע עיריית קרית מלאכי תחזיר את הקרקע למ.מ.י. והקרקע תשווק למגרשים הגובלים ע"י מ.מ.י..

7. תכליות ושימושים:

שטח פרטי פתוח

המגרשים החדשים (במצב המוצע) ישויכו למגרשים הגובלים כלהלן:

80	המגרש החדש מס' 1	ישויך למגרש מס' 80
8	המגרש החדש מס' 2	ישויך למגרש מס' 8
81	המגרש החדש מס' 3	ישויך למגרש מס' 81
6	המגרש החדש מס' 4	ישויך למגרש מס' 6
5	המגרש החדש מס' 5	ישויך למגרש מס' 5
4	המגרש החדש מס' 6	ישויך למגרש מס' 4
3	המגרש החדש מס' 7	ישויך למגרש מס' 3
8	המגרש החדש מס' 8	ישויך למגרש מס' 8
69	המגרש החדש מס' 9	ישויך למגרש מס' 69

8. שילבי ביצוע

תקופת השלמת ביצוע התכנית ממועד אישורה הסטטוטורי תהיה 5 שנים.

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 307.2002  
 נתקבל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנחי שני תהיה כנומה  
 לאיסור השויות התכנון המוסכמות.  
 אין בה כדי להסגות כל זכות ליוזם התכנית או להי בעל ענין אחר  
 בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית ונתחם שניו הסכם כתאים  
 בנינו, ואין התנגדותנו זו מאה כניסות התכנית כל בעי זכות כשטח  
 הנדון וזאת כי יוזמת תוכניתנו לפי כל היות ועפדי כל דין.  
 לבטח הכר ספק מוגהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
 בגין תשתית התכנון המוסכמת, אין בהתנגדותנו על התכנית הכרה או  
 21-07-2002

חתימת בעלי הקרקע:

עיריית קרית מלאכי  
 ת.ד. 1, קרית מלאכי, 83100  
 טל' 08-860870

מנהל מקרקעי ישראל  
 רח' יפו 216, ירושלים  
 טל' 02-5318870



התכנית מס' 47  
 18/12/01  
 לתכנון אזור התעשייה  
 מ.ד. 47  
 3.1

חתימת מגישי התכנית:

עיריית קרית מלאכי  
 ת.ד. 1, קרית מלאכי, 83100  
 טל' 08-860870

דב גליא - ארכיטקט  
 \* L.N. 9981 \*  
 DAVI DOV - ARCHITECT

חתימת המתכנן:

דב גליא, אדריכל ומתכנן ערים  
 רח' אגרון 24  
 ירושלים  
 טל' 02-6259695

תאריך  
 23.07.2002  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 מנהל משרד הפנים