

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 5847215-02

תכנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964. והתקנות שהותקנו לפיו

- 1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/68/1 במנחת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
- 2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 3. גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
- 4. מקום התוכנית:

מחוז:	ירושלים
נפה:	ירושלים
המקום:	מנחת
גוש:	30454 חלק מחלקה: 1
	30455 חלק מחלקה: 1
	30456 חלק מחלקה: 1
	30461 חלק מחלקה: 2
- 5. שטח התוכנית: 140.665 דונם
- 6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
- 7. מטרת התוכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	---	אפור	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	---
שטח לבנין ציבורי	---	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומסוס חניה ציבורי	---	אדום	---
דרך משולבת	---	יחיק עם קוים אלכסוניים באדום	---
מתקן הנדסי	---	סגול	---
שטח שאינו כלול	---	לבן במסגרת שחורה	---

9. תכנית זו באה להסדיר דישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10. המגרשים הלא בנויים מס' 1-8, 10, 11, 15-19, 25-29, 35, 40, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 56, 63, 67, 68, 70-73, 75, 77, 79, 81, 84, 89, 91, 93, 96, 104, 107 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוו, תביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. הלווה:

אילת אלקרט, גאוגרפיה  
מרכזת רישום  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע טל 12 היא 67013  
טל: 03-5626544, 03-5626643  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
קובץ תקנות 1512 מיום 06.03.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 17.7.00

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה