

7 (הערות): חתכית כוללת
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט
גלינות נספח רגיל

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 3316

שינוי מס' 7/83 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא, תוכנית מס' 3316 שינוי מס' 7/83 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התוכנית).

2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית: 20.4 דונם בקירוב

5. מקום התוכנית: (א) ירושלים, שטחים בדרום מערב העיר התחומים: במזרח ע"י שכונת גונן ט' ומרכז הסנים, בדרום ע"י מסילת הברזל ונחל רפאים, במערב ע"י התואי המתוכנן של כביש מהיר מס' 4 וכצפון ע"י רח' גולומב.
(ב) שטח בין קואורדינטות רוחב 129250 - 128350 וקואורדינטות אורך 168350 - 167900.
(ג) חלקה 4 וחלקים מחלקות 1, 3, בגוש 30249 וכן חלק מגושים בלתי מוסדרים 30460 ו-30461.
(ד) הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התוכנית: (א) קביעת מיקום חדש למסוף אוטובוסים במקום המסוף הקיים בצומת פת - גולומב
(ב) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח למסוף אוטובוסים.
(ג) התוית דרך חדשה.

7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המתאר) לרכות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן להוראות שבתוכנית מס' 3316 זו.

8. מסוף לאוטובוסים: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבעים אדום ואפור לסירוגין הוא שטח למסוף אוטובוסים זמני. השימושים המותרים במקום הינם אלה הדרושים להפעול של מסוף אוטובוסים עירוני למעט מתקנים הנדרשים לטיפול ותחזוק מאוטובוסים.
(ב) תנאי לקבלת רשיון למסוף הוא סלילה בעין של הדרך החדשה, כרוחב הנדרש לתפעול המסוף, המצוּגנת בתשריט.
(ג) כל בניה בשטח המיועד למסוף לאוטובוסים טעונה קבלת היתר בניה באשור הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.

דרכים:

תנאי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן ע"ג התשריט.
(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.

10. הפקעה:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

11. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית הגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות

12. תשתית:

כל עבודות התשתית לרכות קו כיוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא כיוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הג"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על השכונם בלבד. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו יבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשכונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרכות קו מים, קו כיוב, קו חשמל, ככל טלפון וכיוצ"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שכוצע כל האמור בסעיף זה.

13. הערה:

הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (*): ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י סימון (*). אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.

יוזם התוכנית: עיריית ירושלים
עורך התכנית: המחלקה לתכנון העיר
תאריך: מאי 1984

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 25.9.84
לחשוד תמיכה ושימשה 3316

סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

3316
13.2.83

מנכ"ל תכנון

משרד הפנים
מחוז ירושלים
הרשמה המחוזית לתכנון

14. החלטת הועדה המחוזית למחן חוקף לתכנית מיום 25.2.86

- תנאי להתרת עבודה בשטח הוא הכסחה ביצוע התנאים המפורטים להלן:
- (א) תכנון אזורי החניה יעשה תוך הקפדה על יצירת אזורי גינון ממרידים בין שורות האוטובוסים.
 - (ב) בשטח שמסביב לחניון ייעשה גינון אקסטנסיבי וייקבע אזורים לגינון מסופח ומושקע.
 - (ג) את מדיונות כביש הגישה יש לחלק ולחניה כמויות אדמה אשר יאפשרו גינון.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 25.2.86
לאשר תכנית זו שמספרה 3316

מנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה