

2189.tkn

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/6024

שינוי 1/98 לתכנית מס' 2673

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/6024, שינוי 1/98 לתכנית מס' 2673 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורסת (להלן: התכנית).

2. מטמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מטמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 3220 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' בית וגן רח' יוסף חכמי מס' 45, גוש 30166 חלק מחלקה 192, גוש 30340 חלק מחלקה 13, גוש 30341 חלק מחלקות 166, 167, 168, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסדות התכנית:

חלוקת מגרש מס' 22 שע"פ תכנית 2673, לשני מגרשים חדשים.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לדבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2673 וההוראות שבתכנית מס' מק/6024 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 5 מיוחד

השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר עם קוים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2673 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראה הבאה:
תותר חלוקת מגרש מס' 22 שט"פ תכנית 2673 לשני מגרשים חדשים כמפורט בתשריט ובכפוף לסעיפים 11, 12 להלן.

10. הערה:

כל הוראות תכנית 2673 שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/6024 זו ממשיכות לחול.

11. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.
עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחזית לשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה
3/..P

בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להודאות החוק.

חתימת בעלי קרקע ומגישי התכנית:

בן שמחון עימואל ת.ז. 61932018

בן שמחון מרגלית ת.ז. 6204165

שניאוד שמעון דרכון צרפתי 93118925369

זרביב הוברט דרכון צרפתי 131465

חנון גיאן קלוד דרכון צרפתי 06-08921

חנון אלברט דניאל ת.ז. צרפתי 140840

יודם אלה ת.ז. 54586086

אלי כהן ת.ז. 051132934

אהוד שמרס עו"ד
בן יהודה 34, ירושלים
טל. 02-6257999

יאיר גוטמן
אדווקט

חתימת המתכנן:

יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

ת.ז. 8432 ירושלים 91083 טלפון: 02-5635770

תאריך: 20 באפריל 1998.

ועדה מקומית ירושלים
6024
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
116 ביום 8.11.98
בישיבה מס' _____
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה