

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מסי מק/4771 א
שינוי מסי 1/01 לתכנית מסי 4771
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מסי מק/4771 א. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקנה מידה 1:250. (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 3,134 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי מקור חיים, רח' מקור חיים 33. גוש 30141 חלקות 51, 113. הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: שינוי שטחי המגרשים שעל פי טבלת האיחוד והחלוקה שבתשריט תכנית מסי 4771
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מסי 4771 וההוראות שבתכנית מסי מק/4771 א זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. מהות התכנית: טבלת החלוקה שבתשריט תכנית מסי 4771, מבוטלת בזאת. במקומה תהא טבלת החלוקה לשטחים שבתחום החלוקה שבתכנית 4771, כמפורט בתשריט תכנית מסי מק/4771 א זו.

הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מסי 4771, שלא שוננו במפורש בתכנית מסי מק/4771 א זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

ביצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המקומית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.

(ג) השטחים המיועדים לשטחי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

קמור רכב בע"מ

ח.פ. 51-1506909 טל: 03-6899010

רח' המסגר 16 תל אביב מיקוד 67776

חי זהר

ת.ז. 7374474 טל: 02-6782920

רח' מקור חיים 33 ירושלים מיקוד 93465

חתימת המתכנן:

שמואל דודסון - אדריכל מס' רשיון: 66610

רח' זיבוטינסקי 10 ירושלים מיקוד 92142

טלפון: 02-5631385

Handwritten signature of Shmuel Dodsun

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 11/4771
ועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 1/02 ביום 3.1.02
יו"ר הוועדה

ועדה מקומית ירושלים
תאריך 02.2002 מאישור תכנית מס' 11/4771
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 14/02 ביום 28.8.02
מהנדס העיר ירושלים