

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/7919
שינוי 1/2001 לתכנית מס' במ/5053 א

1. **שם התכנית:**
 תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/7919, שנוי 1/2001 לתכנית מס' במ/5053 א התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית)
2. **מסמכי התכנית:**
 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 וגיליון אחד של תכנית בנוי חתכים וחזיתות ותכנית פתוח הערוך בקנ"מ 1:100 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. (להלן: הוראות התכנית) (להלן: התשריט), (להלן: נספח מס' 1)
3. **גבולות התכנית:**
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**
 כ- 1161.36 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**
 ירושלים שכונת הר חומה מגרש 117 עפ"י תכנית במ/5053 א שטח בין קוארדינטות רוחב 625840 ל- 625740 לבין קוארדינטות אורך 221130 ל- 221240
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול
6. **מטרות התכנית:**
 (א) שנוי קווי בניין מאושרים לשם קירוי קומת חניה.
 (ב) קביעת בנוי בהתאם לנספח בנוי.
7. **כפיפות התכנית:**
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/5053 א וההוראות שבתכנית מס' מק/7919 זו.
8. **הוראות התכנית:**
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל חלות ההוראות המגבילות יותר אלא אם כן נאמר אחרת.

9. **אזור מגורים מיוחד:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל עם קיים אלכסוניים בטוש שחור הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/5053/א לגבי אזור מגורים מיוחד, בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. יותר שינוי בקווי הבנין המאושרים בחלקו המערבי של המגרש, הגובל במגרש מס' 704 לשם קרוי חניה בלבד, הכל בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ב. אין בשנוי זה משום תוספת זכויות בניה בשטח המגרש מעבר למאושר בתכנית מס' במ/5053/א.

ג. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו ע"י האות "ח" (קו בנין מחייב) בקו עם הסימון "ח ח" (קו בנין מחייב לחניון) ובקו נקודה בטוש שחור (קו בנין מירבי), הם קוי בנין מאושרים, ע"ש תכנית במ/5053/א, שנשארים בעינם, ללא שנוי.

10. **הערה:**

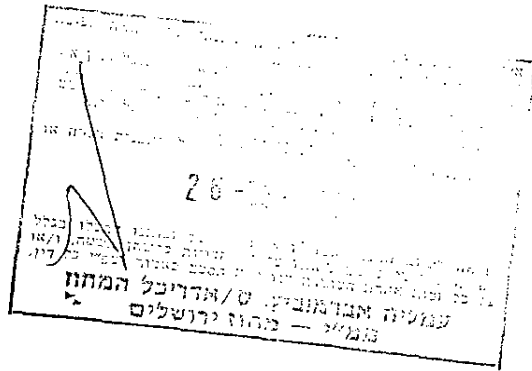
מדגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' במ/5053/א, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/7919/ז, ממשיכות לחול ללא שנוי.

11. **היטל השבחה**

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימות בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 23
ירושלים



אפיק הירדן

511927436

חתימת מגישי התכנית

חברת אפיק הירדן יזום בע"מ
משרדי הנגב צומת מסמיה
ד.ג. שקמים, 79385
טל': 08-8504404 פקס: 08-8504392
ח/פ 511927436

ועדה מקומית יכושיץ
הפקדת תכנית מס' 7919
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 18/01 ביום 18.10.02
יורי הועדה

ועדה מקומית יכושיץ
אישור תכנית מס' 7919
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 15/02 ביום 5.9.02
הועדה

אנשי
מחלקת רישום
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת המתכנן

אנקשטיין אדריכלים ובוני ערים
רח' שמעון התרסי 41 תל-אביב
טל': 03-6041586 פקס: 03-5442772

תאריך: 19/3/02