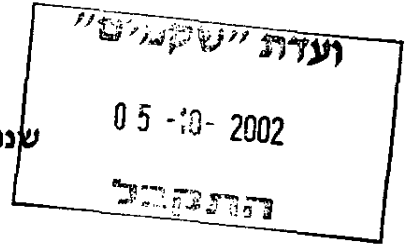


התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה,
סעיף 62 א'(א) סעיף קטן (1)

דברי הסבר

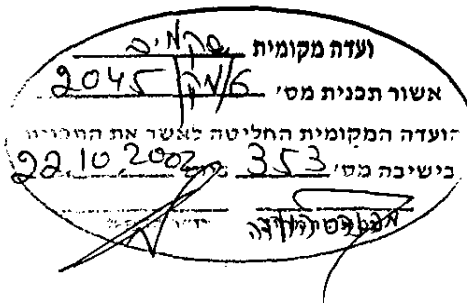
לתכנית מס' 6 / מק / 2045
שנוי לתכניות מס' 147/03/6, 4/147/03/6



מושב זרחיה

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

1. ביזמת ועד המושב זרחיה, מוגשת בזאת תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש של אזור למגורים א' מבלי לשנות את סה"כ שטחי המגרשים על מנת לאפשר את קיומו של מקלט קיים במגרש מס' 1005.
2. התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א'(א) סעיף קטן (1)



רשם : אביגדור ברזלי, אדריכל

תאריך : 3 נובמבר, 2002

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

לתכנית מסי' 6 / מק / 2045
שנוי לתכניות מסי' 147/03/6, 4/147/03/6

מושב זרחיה

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

3 נובמבר, 2002

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

לתכנית מס' 6 / מק / 2045

שנוי לתכניות מס' 147/03/6, 4/147/03/6
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

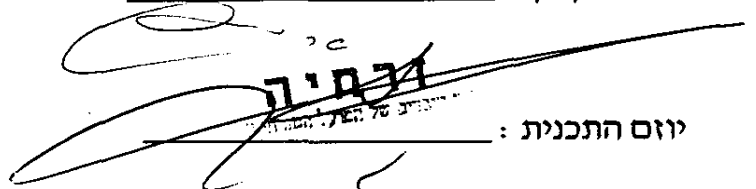
-
- | | | | |
|-----|--------------|---|---|
| 1. | מועצה אזורית | : | שפיר |
| 2. | מחוז | : | הדרום |
| 3. | נפה | : | אשקלון |
| 4. | מקום | : | מושב זרחיה |
| 5. | גושים וחלקות | : | גוש : 2922
חלקי חלקות : 15 |
| | | : | גוש : 2923
חלקי חלקות : 58,62,63 |
| 6. | שטח התכנית | : | 45.70 דונם |
| 7. | בעל הקרקע | : | מנהל מקרקעי ישראל |
| 8. | המגיש | : | ועד מושב זרחיה |
| 9. | המתכנן | : | אביגדור ברזלי.
המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ,
רח' הארבעה 10 ת"א. |
| 10. | מסמכי התכנית | : | התכנית מכילה גליון תשריטים בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) וכן 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| 11. | מטרת התכנית | : | איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של אזור למגורים אי' ושצ"פ, עפ"י תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א'(א) סעיף קטן (1) |
| 12. | שם התכנית | : | תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס' 6 / מק / 2045 תכנית אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. שנוי לתכניות מס' 147/03/6, 4/147/03/6 |

13. יחס לתכניות אחרות :
 תכנית מפורטת מס' 6 / מק/ 2045 הנה שינוי לתכניות מס' 147/03/6 ו- 4/147/03/6, כל הוראותיהם חלות על תכנית זו, למעט ההוראות המיוחדות לתכנית זו. תכנית זו אינה משנה זכויות בניה כלשהן.
14. ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט ובמקרא.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה התחייבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
16. הפקעות לצרכי ציבור : מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם, שירשמו ע"ש הרשות המקומית, מקרקעין, שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור, כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
17. חלוקה מחדש : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
 עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק - ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית - אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לדם רישום החלוקה.
18. ביצוע התכנית : לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

אישורים :

חתימות :

בעלי הקרקע:


 יוזם התכנית :

המחלקה הטכנית

לידתנועת המושבים בע"מ

רח' האביב 10 תל-אביב

טל 5618754

פקס 5612540

המתכנן :

ת א ר י ד : 3 נובמבר, 2002