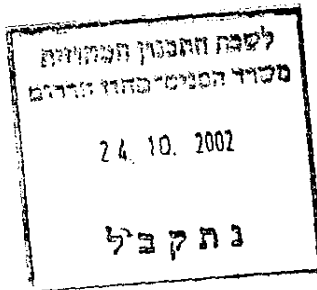


1-2565



(1)

מחוז הדרום

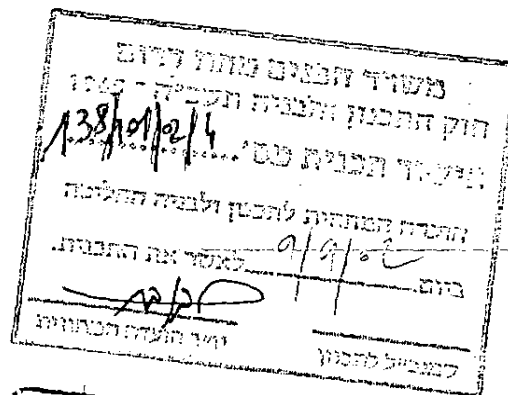
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס': 138/101/02/4

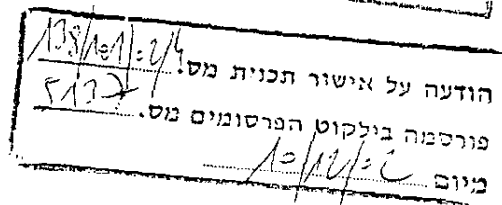
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 94/101/02/4

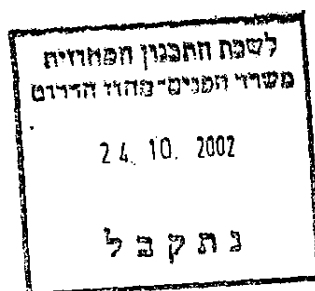
מגרש מס' 21 A

אזור התעשייה הדרומי, אשקלון.



עדכון : פברואר 2002
עדכון : מאי 02
הדפסה - פינה מיוזרח
(תקנונים) - רפיד 21 a





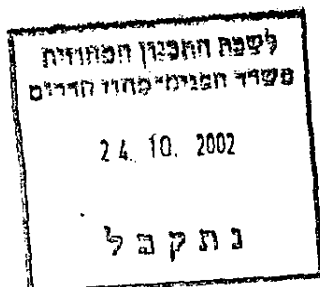
מבוא

תכנית זו באה להגדיל זכויות בנייה במגרש לתעשייה ללא שינוי ביעוד קרקע.

על מנת להחזיר את הזכויות המקוריות שהיו במגרש עפ"י ת.ב.ע. 2/161/03/4

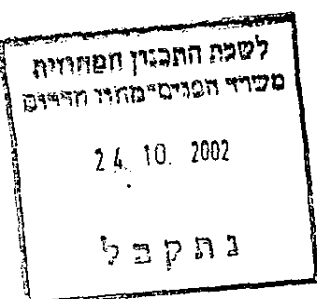
לפני כניסתה לתוקף של תכנית מס' 94/101/02/4.

לגבי שאר הנושאים הוראות תכנית מס' 94/101/02/4 השארגה בתוקף.



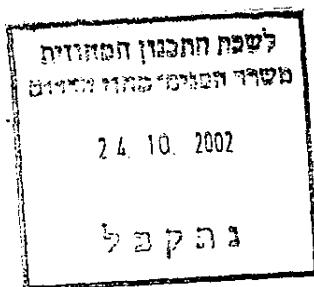
(2)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מס' 138/101/02/4 מגרש A 21
אזור תעשייה דרומי אשקלון (להלן - התכנית).
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 94/101/02/4.
2. מסמכי התכנית : א. 5 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
ב. תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן "התשריט")
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. מקום : מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
אזור : אשקלון אזור התעשייה הדרומי.
גוש : 1734 ח"ח : 1, 2.
4. ציונים בתשריט : כמסומן ומתואר במקרא ובתשריט.
5. שטח התכנית : כ- 27.430 דונם.
6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.
8. המתכנן : אדרי' שלמה נער, מנהל אגף תכנון, עיריית אשקלון מ.ר. 34961.



(3)

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית מס' 94/101/02/4 פרט לכל ענין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבנייה במגרש A 21 .
11. הוראות התכנית : זכויות הבנייה במגרש A 21 יהיו עפ"י סעיף 12 בטבלת זכויות, שאר הוראות התכניות יהיו בכפיפות מלאה לתכנית מס' 94/101/02/4.



- 4 -

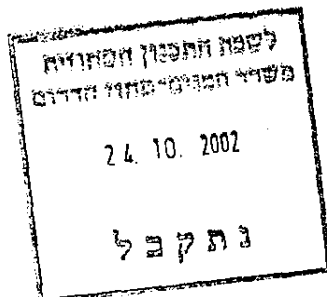
12. טבלת זכויות :

א. מצב קיים :

אזור	מספר מגרש	שטח המגרש	מספר קומות+גובה כולל	%בניה לקומה לשימושים עיקריים	סה"כ %בניה לחלקי שירות	סה"כ % בניה	קוי בנין מינימליים		
תעשייה	21 A	25.0 ד'	2 קומות עד 12 מ' גובה	למגרשים מעל 20 דונם 40 %	10 %	50 %	לדרך	לשביל	למגרש שכן
							דאה תשריט	4	4

ב. מצב מוצע :

אזור	מספר מגרש	שטח המגרש דונם	מספר קומות +גובה כולל	% בניה לקומה לשימושים עיקריים	סה"כ %בנייה לשטחי שירות	סה"כ % בנייה	קוי בנין		
תעשייה	21A	25	2 קומות עד 12 מ' גובה וכן גלריה בקומת קרקע	40 % לכל קומה + 10 % לגלריה בק.קרקע	10 %	100 %	קדמי	אחורי	צדדי
							כמסומן בתשריט		



- 5 -

13. חתימות :

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

שלמה נער
אדריכל ובונה ערים
אדריכל העיר

מתכנן

אדריכל שלמה נער, מס' רישיון - 34961.

ועדה מחוזית :

ועדה מקומית :

חוק התכנון והבניה תשמ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס'

מס' תכנית 21A
3/99 3/99
נדון בישיבה מס' 1
חולט 1
להחליט 2
להמליץ לועדה המחוזית 3
30/10/99
יושב ראש הועדה