

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון מיוחד ג-ע-ל
 תכנית מס' 5/32/49
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 30
 מיום 27.11.74 החליטה להסקייד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 30.5.75

תכנית מס' 5/32/49 מורסמה להמקדה בילקוט
 הסרטיים מס' 2125 מיום 10.7.75 עמוד 2011

14. חלוקת סבלת השטחים:

ראה חשירים מצורף.

15. תחומים:

חברה
 יוזם ומגיש התכנית
 חב' מבני העשיה בע"מ

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

המועצה המקומית בית שמש

עוזבי התכנית

תכנון פיוזי בע"מ

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון מיוחד ג-ע-ל
 תכנית מס' 5/32/49
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 35
 מיום 2.11.75 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה 1976

תכנית מס' 5/32/49 מורסמה למתן חוקף בילקוט
 הסרטיים מס' 2201 מיום 4.3.76 עמוד 1375

פרט למפעלים העלולים - לדעת מהנדס הוועדה - להוות מסר לסביבתם.

7- שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) - ישמש לצורך שבילים, נסיעות וגנים, מגרשי ספורט ומשחק, וכל שימוש מסחרו לשרת את עובדי אזור התעשייה בעימות הפנאי, כחנאי שיקבל אישורה של הוועדה המקומית ע"פ חכניה מפורשת.

7- דרכים (צבע ורוד) - ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חנייה ורמפות לפריקה, נסיעות ותעלות ניקוז.

8. חלוקה ורישום:

חלוקת השטח למגרשים חיעשה בהתאם למסומן בחשירים. הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים יומקעו ע"פ הוועדה המקומית, לפי סעיף 188א', ב', בחוק התכנון והבניה ויירשמו על שט המועצה המקומית ביח שמש.

9. בינוי ואחוזי בניה:

במגרשים לבניה מבנים סטנדרטיים רז קומתיים במגרשים מס' 18 - 1 ייבנו טיפוזי מבנים המקובלים כיום. בחברת מבני תעשייה. המבנים יהיו בני שחי קומות, בגובה כולל עד 10 מ' מעל פני הקרקע. שטח הקומה יהיה 100% משטח המגרש. לא וותר הקמה מבנה עזר כל שהוא. קווי הבנין יהיו כמסומן בחשירים.

10. דרכים:

מסומן של דרכים ורוחבן ייקבע לפי המסומן בחשירים. קווי בניה בהתאם למסומן בחשירים.

11. חנייה:

החניה תהיה לאורך הדרכים, במקביל למדרכות בהפתחה אזורי הצטלבויות בהתאם לחוק, וכן כחלומל המגרשים לתעשייה.

12. מקלטים:

מכסת שטח המקלטים תהיה ע"פ החוק המתאים. השטח הנדרש ירוכז במקלטים גדולים. מרחק המקלטים ייקבע ע"פ המפורט בחוק.

13. שירותים:

13.1 - חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת של חב' החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חב' החשמל הנ"ל.

13.2 - אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית ביח שמש.

13.3 - ניקוז מי גשם - ע"י חילחול, ניקוז טבעי, העלות או צנורות חח - קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

13.4 - ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה המקומית ביח שמש בהתאם לחקנות החברות המחאימות. הוועדה רשאית לדרוש הקמת מתקני טיהור שפכים בחחומי המגרשים במידה ולדעת מהנדס הוועדה עלולים השפכים לזהם מערכת הביוב העירונית

5/32/48

שם החכניה

חכניה מפורסת מס

מהות החכניה

שטחים לחעסיה זעירה ומלאכה.

החכניה תחול על

השטח המוחתם בקו כחול בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים"). החשרים יהיו חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר בנוגע לחשרים ולחקנון. החכניה תחולנה חוראוח ספדכשה חכניה מחאר ביה שמש וחכנוות מפורסוח שאושקו, אלא אם כן צוין ו/או פורס אחרת בחשרים או בחקנון זה.

מטרת החכניה

איתור מורשים לחעסיה ומלאכה, התוויית דרכים ושטחים ציבוריים סתוחים.

ציונים בחשרים

מספר	ציון בחשרים	פרוש הציון
1	קו כחול	גבול החכניה
2	שטח צביעה בסגול	שטח למבני חעסיה
3	שטח צביעה בירוק	שטח ציבורי סתוח
4	שטח צביעה בוורוד	דרך מוצעת
5	שטח צביעה בחום	דרך קיימת
6	שטח מקווקו באדום	דרך מוצעת - לביסול
7	מספרים בעיגול מסומן על הדרך	
	א. מספר עליון	מספר הדרך
	ב. מספר תחתון	רוחב הדרך
	ג. מספרים צדיים	קו בנין

שימוש בקרקע ובבנינים

איתור ורשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לחכליה המפורסת ברשימת החכליות להלן:

רשימת החכליות:

7 - שטחים למבני חעסיה (צבע סגול) - ישמשו למבנים לחעסיה שאינה מטרידה לבתי מלאכה ולמחקני שרות, כגון: מוסכים, למחקני אכסנה ולכל חכלית שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל.

מרחב תכנון מקומי - ביח שטח ש

תכנית 1310 ערים מפורטת מס' 1/32/48

ירושלים :	מח
ירושלים :	ה
ביח - שמש :	ר
5206 וחלק מגוש 5230 :	גוש
103.114 דונם :	שטח התכנית
מלאכה וחעסיה :	אזור התכנון
חב' מבני חעסיה :	היוזם
תכנון תיסי בע"מ :	המחכנן
מינהל מקרקעי ישראל :	בעל הקרקע