

1-2569

מ ח נ ו ז ה ד ר ר מ

מ ד ח ב ח כ נ ו ז מ ק ו מ י ק ר י ת - ג ת

תכנית מפורטת אזור התעשייה

ד / חלק א

מ 1092 / 11

2/104/03/9

מרחב חכנון מקומי

ק ר י ת - ג ת

חכניה מפורטת אזור תעשייה ד / חלק א

1. שם התכנית: חכנית זו נקראת בשם חכנית מפורטת אזור תעשייה קריית-גת

חלק א חכנית מס' ד / (להלן התכנית)

וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

מחוז : הדרום

2. המקום:

נפה : אשקלון

מקום : קריית גת

גושים וחלקי גושים : 1833, 1834, 1835

כמסומן בתשריט בקו כחול

3. גבולות התכנית:

השטח הכלול בחכנית: 126, 395 ד

4. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

5. יוזם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

6. בעל הקרקע:

עיריית קריית-גת

7. מבצע התכנית:

ש. אמיחי, אדריכל ובונה ערים באר-שבע

8. המתכנן:

1. מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2

9. מטרת התכנית:

בהתאם ליעודים: מלאכה ותעשייה, מסחר (תחנת דלק) אזור

למוסדות צבור, שטח ציבורי פתוח, שטח לשמורת הרכבת, דרכים,

שטח תעלה מים, מתקן הנדסי וכו' הכל בהתאם למופיע בתשריט.

2. ביטול חכניות קודמות על אותו שטח.

3. אחוד חלקות וחלוקה חדשה.

4. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.

5. בגבולות התכנית יותר שימוש מסחרי במגרשי התעשייה.

10. ציונים בחשירים:

פירוט הציונים שלהלן בחשירים הוא כרישום בציודם.

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בחשיר</u>
גבול התכנית	קו כחול כהה
אזור מלאכה ותעשיה	סגול
אזור מסחר (תחנת דלק)	אפור
אזור לבניני ציבוד כולל מקלטים	חום
שטח צבורי פתוח	ירוק
שטח מסילת הרכבת	אפור
דרך קיימת	חום
דרך חדשה ונהרחת דרך קיימת	אדום
גבול חדש של המגרשים	קו אדום מרוסק

מקומו בקוים אדומים דרך לביטול

כחול  
צהוב עם קוים אלכסוניים שחורים  
שטח תעלת מים  
בנין להדישה  
מחקן הנדסי

מספר ברבע העליון של-

עגול על גבי דרך מספר הדרך

מספר כנ"ל ברבע הצדדי קו בנין

מספר כנ"ל ברבע התחתון רוחב הכביש

11. אחוזי בניה:

א. במגרשים המיועדים למלאכה ותעשיה תותר בניה של 35% משטח המגרש.

ב. במגרשים המיועדים לתחנת דלק תותר בניה של 30% משטח המגרש

אחוזי הבניה הנ"ל כוללים בחוכם גם סככות, מבנים פחונים או מחקני עזר כגון מיכלי דלק.

ג. במקרים מיוחדים בלבד רשאית הועדה המחוזית לאשר אחוז גבוה מהנ"ל, בתנאי, שלא יעלה באף מקרה מעל ל-50% משטח המגרש.

12. קוי בניה:

א. חזית - בהתאם למסומן בתכנית

ב. צדדי - 3 מ' מגבול המגרש

ג. אחורי - 5 מ' מגבול המגרש.

12. המגנים המיועדים להשיגם והתקנתם בבנין בשני קניוני המגורים המבנים  
 תעיל והתבטאים בטעמים היתרתיים להקמה עלי הועדה המקומית למגורים והתעור  
 כמחייבם ועל המגין היתרתי המקומית ולא תהיה לה על הבעיה בנין אי-התאם מבנין  
 היתרתי שישום.

13. אחוד וחלוקה מחדש: חלוקת המגרשים הקיימים חבוטל.  
 בסימון קו מרוסק מכל התכניות על אותו שטח, עם ובמקומה בא  
 אחוד וחלוקה חדשה בהתאם למסומן בחשרים והיא הקובעת.

14. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, שטחי צבור  
 פתוחים, אזור לבניני ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה  
 סעיף 188/א-ב.

15. בניה: הועדה המקומית לא תאשר היתרי בניה מבלי להבטיח כי שטח  
 המגרש הפנוי מכיל מגרש חניה למספר מכוניות המתאים לצורכי  
 המפעל.

16. בניה בקרבת קוי חשמל: אין להתיר כל בניה מתחת לקוי החשמל הקיימים (אין להרשות  
 כל בניה או בליטה בבנין ממרחק קטן מ-3 מ' מקו מאונך, הנמשך  
 מקו החשמל הקרוב ביותר במקרה שהקו הוא גבוה, או במרחק של  
 2 מ' אם הקו הוא במתח נמוך).

17. שפורים כלליים: א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת  
 רצון משרד הבריאות.  
 ב. הספקת מים: ע"י הספקת מים עירונית.  
 ג. ביוב: בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית, אולם עד  
 לבצוע עבודת הביוב הנ"ל, לפי דרישת משרד הבריאות.  
 ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד  
 הבריאות וכאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים  
 סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מוקמת תכנית פתוח  
 מתוך ירושלים  
 11.4.74

חתימת יוזמי התכנית:  
 חתימת בעלי הקרקע:  
 חתימת המתכנן:

**הודעה**  
 אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית  
 המוצעת, אולם התימתנו עליה אינה  
 כאה במקום הסכמת יתר ל זכויות  
 כנכס לפי כל חחה, או כמ ט הסכמת  
 כל רשות מוסמכת לפי כל דין.  
 מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שוו  
 תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות  
 חתימתנו עליה אינה מהנה כל זכות לבעל התכנית  
 כל עוד לא הוקצה השטח ובל עוד לא נחתם  
 הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.  
 מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 25.11.1973

ירושלים \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

11.4.74 11.4.74

# משרד הפנים

הוק המכון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' ת.פ.ר.ג. 11/2992

מרחב תכנון מקומי קריית גת  
תכנית אבולוציה מס' 11/2992  
הועדה המחוזית / משנה נפת אשקלון  
בישיבתה מס' 14  
מיום 12.11.74 החליטה לתת תוקף  
לתוכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר הועדה

סגן מנהל לתכנון

# משרד הפנים

הוק המכון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' ת.פ.ר.ג. 11/2992

מרחב תכנון מקומי קריית גת  
תכנית אבולוציה מס' 11/2992  
הועדה המחוזית / משנה נפת אשקלון  
בישיבתה מס' 10  
מיום 10.6.74 החליטה להמקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר הועדה

סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 11/2992 סורסמה למתן תוקף, בילקוש  
הפרסומים מס' פיום

תכנית מס' 9029 פיום 18.7.74  
הפרסומים מס' 1949