

1-2574

(7)

מינהל הנדסה מחי-תכנון

08-08-2002

הונקבל

מבוא - עקרונות תכנון

הכללת תחנת דלק דרג א בין שימושים המותרים בחזית

המסחרית ללא שינוי בהיקפי הבניה המותרים

עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה תשנ"ב. כל יתר הזכויות - בהתאם לת.מ. שבתוקף.

לפי סעיף 62 א (א) 10.

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
פורסמה בעיתון _____ ביום _____
ובעיתון _____ ביום _____
ובעיתון מקומי _____ ביום _____
ובילקוט פרסומים מס' _____ ביום _____

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הועדה

12/6/02

המקומית מחוזית מיום \_\_\_\_\_

בדנה ל... 15/8/02

*[Handwritten Signature]*

# מחוז הדרום

## מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס': 4/מק/2130

שינוי לתוכנית מס': 4/מק/2086

התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תיקון 43 לחוק תכנון ובניה  
תכנית בהסכמת בעלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס': 4/מק/2130 (מגרש 307B נווה דקלים - אשקלון), להלן "התוכנית"
  2. מסמכי התוכנית: א. 2דפי הוראות לתוכנית (תקנון).  
ב. תשריט בק.מ. 1:250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.  
ג. תשריט בק.מ. 1:500, עם סימון שימושים מותרים ב-40 מ' ו-80 מ' ממשאבת החלק
  3. מקום: מחוז: דרום  
נפה: אשקלון  
מקום: אשקלון שכונת נווה דקלים נווה הדרים.  
גושים: ז. חלקות 23,24,28,29  
1206
- מגרש: 307B
4. ציונים בתשריט: כמסומן במקרא.
  5. שטח התוכנית: 2399 מסר מדובע
  6. בעל המקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
  7. יוזם התוכנית: אפגד זברה לעבודות הנדסת בנין בע"מ.
  8. המתכנן: אד' שלמה ששפורטה.מ.ר. 33733

9. יוזם לתכנית אחרות: על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4, ועל שינוייה ותוכנית מפורטת מספר 4/1/11 במ/1 1/11-4/מק/2086 החלות על שטחיה, פרט לכל ענין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התוכנית: א.הכללת תחנת דלק דרג א בין השימושים המותרים בחזית המסחרית ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה תשנ"ב סעיף 62 א' (א) 10.  
אזור מגורים ג-חזית מסחרית:  
בחזית מסחרית תותר ארקדה פתוחה ברוחב 2.70 מסר נסו לפחות יותר קו בנין "אפס". תותר בניה של מסחר משרדים ותחנת דלק דרג א ב-2 קומות הראשונות כולל חלק מהארקדה (לתנועת כלי רכב) עפ"י מבלת שטחים בסעיף 12 שבתכנית מס' 4/מק/2086
11. אזורים ותכליות

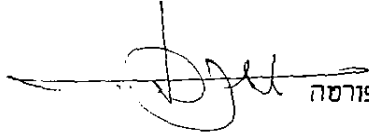
מיד עם אישור התכנית

12. שלבי ביצוע:

13. חתימות:

היוזם: אפגד חברה לעבודות הנדסת בנין בע"מ  
 חברה לעבודות הנדסה ובניין בע"מ

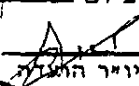
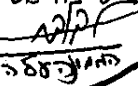
בעל הקרקע: מ.מ.י.



מתכנן: אד' שלמה ששפורטה

ועדת מקומית:

ועדה מקומית אשקלון  
 אישור תכנית מסי למקלט  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מסי 18000 ביום 30/6/02

 נואר הועדה  
 ראש הועדה