

5

1-0584

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס. מ.י. 518/ב'  
שינוי לתכנית מ.י.ב.מ. 518.א'

שינוי לתכנית מ.י. 518/

מושב שדות מיכה

יוזם ומגיש התכנית : מושב שדות מיכה, ד.ג. האלה 99810, טל. 02-9990689.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
רח' יפו 216, ירושלים, טל. 02-5318888

המתכנן : אבנר מלכוב, אדריכל ומתכנן ערים  
ת.ד. 4531, ירושלים, טל. 02-5333455

תאריך : 6 בינואר 1997

עידכון: 10 ינואר 2001

**1. שם התכנית ותחולתה:**

תכנית זו על כל מסמכיה תיקרא תכנית מס. מ.ג. / 518 ב', מושב שדות מיכה, שינוי לתכנית מס. מ.ג. / 518 ולתכנית מס. מ.ג.ב.מ. / 518 א', והיא תחול על השטחים התחומים בקו כחול עבה בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**2. מסמכי התכנית:**

התכנית כוללת 5 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:1000 (להלן: התשריט).

**3. מקום התכנית:**

מושב שדות מיכה, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, בין קואורדינטות אורך 140000 - 138000 ובין קואורדינטות רוחב 128000 - 130000. חלקי גושים 5082, 5080.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול עבה והכוללים את המגרשים: 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108 שבתכנית מ.ג. 518.

**4. שטח התכנית:**

כ- 8.5 דונם.

**5. מטרות התכנית:**

- א. חלוקת מגרשים.
- ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי ב' מיוחד לאזור חקלאי א'.

**6. כפיפות לתכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס. מ.ג. / 518 ב'.

**7. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

8. תכליות ושימושים:8.1 אזור תקלאי ב' מיוחד (מקצועי)

השטח הצבוע בצהוב מותחם בירוק כהה מיועד לאזור תקלאי ב' מיוחד (מקצועי) ויחולו עליו הוראות תכנית מתאר מ.י. 200 על שינוייה לגבי אזור תקלאי ב' מיוחד.

8.2 אזור תקלאי א'

השטח הצבוע בפסים ירוקים לסירוגין מיועד לאזור תקלאי א' ויחולו עליו הוראות תכנית מתאר מ.י. 200 על שינוייה לגבי אזור תקלאי א' וכן ההוראה הבאה: השטח ישמש לגידולים חקלאיים בלבד ולא תותר בו הקמת מבנים מכל סוג שהוא, כולל זמניים וחקלאיים.

9. שיפוי ועדה מקומית:


מגיש התכנית ישפה את הוועדה המקומית בגין תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כל כתב התחייבות לשביעות רצון היועץ המשפטי של הוועדה המקומית.

10. חלוקה חדשה:

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה ליו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ג. לצורך ביצוע חלוקה חדשה ניתן יהיה כשלב ביניים למדוד את כל שטח החלקות, לרבות חלקי החלקות שמחוץ לגבול התכנית. בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלה מחוץ לגבולות התכנית.



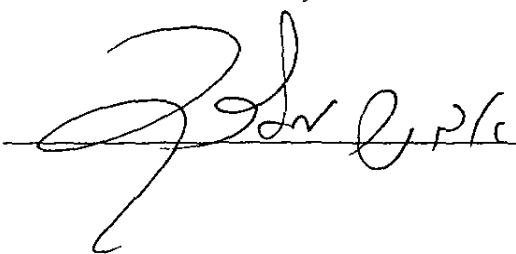
**מושב שדות**  
מושב עובדים להתיישבות הקולות

חתימת היוזם ומגיש התכנית: מושב שדות מיכה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מלוואתם עם רשות התכנון המוסמכת. בתנאי שזו תהיה חתומה עליה לצדדי הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמו בשטח מתאים בגינה, ואין התכנית זו באה במקום הסכמת בעל זכות בשטח הדרוש ו/או כל רשות מוסמכת על כל חוזה ועפ"י כל דין.  
אנו הטר ספק מוצהר פה על אם נעשה או יעשה על על התכנית בהתאם והכלול בתכנית, אין בהתייחסנו יתור על זכויותינו כגולל בקיום הסכם כאמור ו/או מאמרו על שם דין או על שם אחרת ע"י מי שרכש אחרת הזכות לעל סמך הסכם כאמור ועפ"י כל זכות דין.

חתימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מושב שדות  
מושב עובדים להתיישבות הקולות



חתימת המתכנן: אבנר מלכוב - אדריכל

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 11/518  
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
 בשייבה מס' 6197 ביום 8.5.97  
 סמנכ"ל תכנון  
 י"ד הועדה