

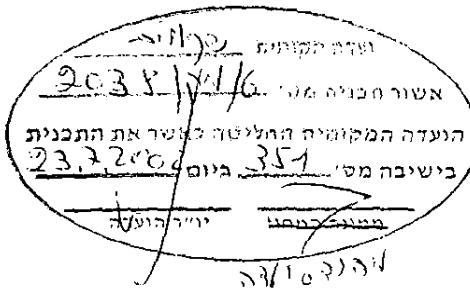
(ט)

מ ב נ א

מטרת התכנית שינוי מיקום ייעודי קרקע - ללא שינוי שטחים - לצורך הקמה והשלמת בית ספר יסודי וביקעת מיקום למגרשי הספורט באיזור בתיה הספר שברכו שפירה.

על פי חוק התכנון והבנייה, התשכ"א 1965.
 סעיף 62 (א) - "תכניות מפורטות או תכניות מוגדרות מוקומית הכוללת א' וرك א' אחד או יותר מהמושאים המפורטים להלן, **היא תכנית בסמכות הוועדה המקומית** כאמור בסעיף 61 א' (א).
 סעיף משנה (ג) "איחוד וחלוקת של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', בלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכלול של כל ייעוד קרקע"

אבקש את הוועדה המקומית "שם" לדון ולאשר למתן ותוקף על פי סמכותה – את התכנית המצורפת.
 (הנושא סוכם עם נבי רחל קטושבסקי מהועדה המחויזה).



מִרְחָבָתְכּוֹן "שְׁקָמִים"

תכנית מס' 6/מק/2038
תכנית איחוד וחלוקת בהסכמה

שינויי לתוכנית מפורטת מס' ד'/360/א'

מרכז חינוכי - מרכז שפירא

מרחוב תכנון מקומי "שקלמיים"
תכנית מס' 6 /מק 2038
תכנית אחווד וחלוקת והסכמה
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ד/360/א'
מרכז חינוכי - מרכז שפירא

המחוז : דרום
הנפה : אשקלון
המועצה : מועצה איזורית שפירא
המקום : מרכז שפירא
הגורשים : גוש 1081, חלק מגוש 1059.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
המניש : מועצה איזורית שפיר
המתכן : גבעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים
רחוב שמעון הצדיק 28, ירושלים
טלפון 02-5814403 פקס 02-5819810

שטח התכנית: 96.510 דונם.

1. **מטרת התכנית:**

שינויי מיקום ייוזדי קרקע – ללא שינוי שטחים – לצורך הקמה והשלמת בית הספר היסודי מרכז שפירא – לפי סעיף 62 א (א) 1.

2. **שם התכנית:**

תכנית תקרה תוכנית מס' 6 /מק 2038 מרכז חינוכי - מרכז שפירא.

3. **תחולת התכנית:**

התכנית תחול על השטח המותחים בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

4. **משמעותי התכנית:**

התשריט המצורף מהו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(להלן: התשריט)

התכנית כוללת - 5 - דפי הוראות (להלן: התכנית)

יחס לתוכניות אחרות:

התכנית מהויה שינוי לתוכנית מס. 6/03/129.

על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית המפורטת הנ"ל לרבות השינויים
שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתוכנית זו. במקרה של סתירה יחייבו הוראות תוכנית
זו.

.5

רשום:

מקרקעי ישראל המיעדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון
והבנייה תשכ"ה 1965, יוחכרו לרשות המלומית לפי נוהלי המינהל או שהרשות
הLocale תקבע את זכות השימוש והחזקת בהם.

.6

חלוקת שטח התכנית:

א. הקרקע הכלולה בשטח התשתיות תחולק בהתאם למסומן בתשתיות ועל פי
טבלאות השטחים שמופיע בתשתיות.

ב. שטח הקרקע הכלול בתוכנית תחולק לאיזורי הבאים בהתאם לשימושי
הקרקע.

.7

רכיב טבלה האיזורים:

על פי הטבלה המפורטת בתשתיות:

א. שטח מוסדות חינוך: 55.570 דונם

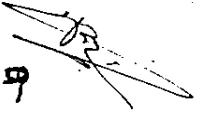
ב. שטח ציבורי פתוח: 36.800 דונם

ג. שטח ספורט: 4.140 דונם
סה"כ 96.510 דונם.

.8



פ. חתימתו:



ה יז ס:

**סוטרת אדריכלית
שפיר**

מועצת איזוריית שפיר

חתימתנו על התכנית הנה לארכיטקט
קידום הLEGAL התכנון לבן:
אין בה הקניית זכויות או
מחייבות להקנות זכויות במרקעין
נושא התכנית.
טן פ. מינהל מקרקעי ישראל
תאריך ממח' ירושלים

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

המתכוון:



גבעון גאל אדריכל ומתכנן ערים *

תאריך 2002. 11. 16