

4

מ ב ו א

מטרת התכנית שינוי מיקום ייעודי קרקע - ללא שינוי שטחים - לצורך הקמה והשלמת בית ספר יסודי וקביעת מיקום למגרשי הספורט באיזור בתי הספר שבמרכז שפירא.

על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"א 1965. סעיף 62 (א) - "תכנית מפורטת או תכנית מתאר מקומית הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61 א' (א).

סעיף משנה (1) "איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע"

אבקש את הועדה המקומית "שקמים" לדון ולאשר למתן תוקף על פי סמכותה - את התכנית המצורפת. (הנושא סוכם עם גבי רתל קטושבסקי מהועדה המחוזית).

ועדה מקומית
 אשדוד
 2032/1/6
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 351 מיום 23.7.2004
 יו"ר הועדה
 15/10/04

מ ר ח ב ת כ נ ו ן " ש ק מ י ם "

תכנית מס' 6/מק/2038
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/360/א'

מרכז חינוכי - מרכז שפירא

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
תכנית מס' 6/מק/2038
תכנית אחוד וחלוקה והסכמה
שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/360/א'
מרכז חינוכי - מרכז שפירא

המחוז:	דרום
הנפה:	אשקלון
המועצה:	מועצה איזורית שפיר
המקום:	מרכז שפירא
הגושים:	גוש 1081, חלק מגוש 1059.
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
המגיש:	מועצה איזורית שפיר
המתכנן:	גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים רח' שמעון הצדיק 28, ירושלים טלפון 02-5814403 פקס 02-5819810
שטח התכנית:	96.510 דונם.

1. **מטרת התכנית:**
שינוי מיקום ייעודי קרקע - ללא שינוי שטחים - לצורך הקמה והשלמת בית הספר היסודי מרכז שפירא - לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. **שם התכנית:**
תכנית תקרא תכנית מס' 6/מק/2038 מרכז חינוכי - מרכז שפירא.
3. **תחולת התכנית:**
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
4. **מסמכי התכנית:**
התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
(להלן: התשריט)
התכנית כוללת - 5 - דפי הוראות (להלן: התכנית)

5. **יחס לתוכניות אחרות:**
התכנית מהווה שינוי לתכנית מס. 129/03/6.
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המפורטת הנ"ל לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית זו. במקרה של סתירה יחייבו הוראות תכנית זו.

6. **ר ש ו ים:**
מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי המינהל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

7. **חלוקת שטח התכנית:**
א. הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט ועל פי טבלאת השטחים שמופיע בתשריט.
ב. שטח הקרקע הכוללת בתכנית תחולק לאיזורים הבאים בהתאם לשימושי הקרקע.

8. **ריכוז טבלאת האיזורים:**
על פי הטבלא המפורטת בתשריט:
א. שטח מוסדות חינוך: 55.570 דונם
ב. שטח ציבורי פתוח: 36.800 דונם.
ג. שטח ספורט: 4.140 דונם.
סה"כ 96.510 דונם.

[Handwritten signature]

חתימות:

היזם:

מועצה אזורית שפיר

מועצה אזורית שפיר

חתימתנו על התכנית הנה לצורכי קידום הליכי התכנון בלבד. אין בה הקניית זכויות או מחויבות להקנות זכות במקרקעין נשוא התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך 10.10.02

[Handwritten signature]

מנהל מחלקת מיפוי ומדידת
מחוז ירושלים

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן:

גדעון צד, אדריכל ומתכנן ערים

[Circular stamp of the Association of Architects and Planners in Israel]

תאריך... אלקי 2002