

4

1-2598

מבוא - עקרונות תכנון

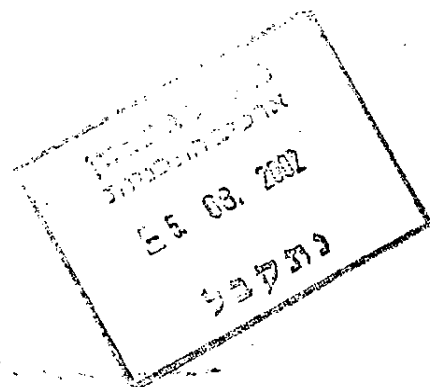
התכנית מסדירה מצב קיים בבית צמוד קרקע

אין שינוי בקוי בניין מותרים.

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזות מיוסד
כדמ.א.ג.ל. תאריך התאמתו: 28/10/90
(א.א.י.א.)

2090/4	הודעה על אישור תוכנית מס'
3016/2	פורסמה בעיתון <u>העו"ל</u> ביום <u>28/10/90</u>
246/2	ובעיתון <u>העו"ל</u> ביום <u>28/10/90</u>
28/10/90	ובעיתון מקומי <u>כאן</u> ביום <u>28/10/90</u>
2.7.90	ובילקוט פרסומים מס' <u>5096</u> ביום <u>2.7.90</u>



-1-

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית בסמכות וועדה מקומית ע"פ תיקון 43 סעיף מס' 62א(א)9 לחוק התכנון והבניה.

תוכנית מפורטת מס' 4 /מק/ 2090

שינוי לתכניות מפורטות מס' 4 / 03 / 173

שם התוכנית: עין הים - רחוב יקותיאל אדם מגרש מס' 21 .

תאריך: 11 / 11 / 99

עדכון: 01 / 03 / 28

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2090

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4 / 03 / 173

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2090
עין הים רח' יקותיאל אדם.

2. א. מסמכי התכנית: 5 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בקני"מ: 1250 : 1 (להלן ה"תשריט")

3. מקום מחוז: דרום.

נפה: דרום.

מקום: אשקלון עין הים - רח' יקותיאל אדם.

גוש: 1938

מגרש: 21

4. שטח התכנית: 0.573 ד.

5. בעל הקרקע: כהן שלמה ואברהם, הירשפלד, יעל, מיכל, ואייל, רח' הברוש 16 סביון
טל: 03-9674162

6. יחס התכנית: סמדר ושלמה דיין אזולאי, שד' ירושלים 109/6 אשקלון טל: 07-6750143.

7. המתכנן: אד' שלמה ששפורטה מ.ר. 33878, סמטת יריחו 1 מגדל טל: 07-6750166.

8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון.
101/02/4 על שינוייה ותכניות מפורטות מס' 4/03/173.
פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

9. מטרת התכנית: שינוי באחוזי הבניה המותרים עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א (א) 9 לחוק
התכנון והבניה.

10. טבלת זכויות ומגבלות:

מצב קיים.

אזור	צבע בתשרים	מס' מגרש	שטח מנימלי למגרש	מס' יח' מקסימלי למגרש	% בניה	מס' קומות	קווי קדמי	בניין אחורי	צדדי
מגורים 'א'	כתום	21	350 מ"ר	1 קוטג'	סה"כ בשתי קומות 45% בניה תכסית 30%	2	5	4	3

טבלה לזכויות ומגבלות - מוצע.

אזור	צבע בתשרים	מס' מגרש	שטח מנימלי למגרש	מס' יח' מקסימלי למגרש	% בניה	מס' קומות	קווי קדמי	בניין אחורי	צדדי
מגורים 'א'	כתום	21	350 מ"ר	1 קוטג'	סה"כ בשתי קומות 51% בניה תכסית 30%	2	5	4	3

11. חתימות:

.....
היום:

.....
א. מדן-הים
אשכול-בעלים
בעל הקרקע.

.....
מחכנן:
ששורטה אדריכלים
33878

ועדה מקומית:

ועדה מקומית אשכול
אישור תכנית מס'
חזקה המקומית החליטה לאשר את התכנית
80/1/02 ביום 22.02.02
יו"ר הועדה