

5

- 1 -

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מתאר מס' 2118/מק/4

שינוי לתכנית מתאר מס' 94/101/02/4

חמרי גמר - א.ת. דרומי - אשקלון.

התכנית בסמכות הוועדה המקומית
עפ"י סעיף 62 א' (א) (5) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	מס' 2/8/02 ביום
ובעיתון	פצנר 1/8/02 ביום
ובעיתון מקומי	ליוו צרם 2/8/02 ביום
ובילקוט פרסומים מס'	צפצ 25/6/02 ביום

(תקנונים) - חמרי גמר-א.ת. דרומי c:\qtw-docs\
הדפסה: פנינה מיזרחי

מבוא - עקרונות תכנון

התכנית באה לאפשר שימוש במגוון חמרי גמר, בנוסף ל"חומר גמר עמיד" כפי שמוגדר היום
בת"מ 94/101/02/4.

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2118/מק/4 חמרי גמר א.ת. דרומי (להלן: ה"תכנית").
2. **מסמכי התכנית** : התכנית כוללת:
 - (1) 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
 - (2) תשריט ערוך בקני"מ 1: 5,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן ה"תשריט").
3. **מקום** : מחוז : דרום.
מקום : אשקלון א.ת. דרומי
נפה : אשקלון.

גושים	1481	1279	1736	1734	1733	1732	1731	1730
ח.שלמות			1-4 18,19	2,3,4,5			6-14	7,8,9
ח.חלקות	39	25,26 44,47	7,15,14 20	1,6,9,10	1,3,5	28	5,15	2,3,4,6 10,11,12 14

4. **ציונים בתשריט** : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. **שטח התכנית** : כ- 2,172 דונם.
6. **בעל הקרקע** : מדינת ישראל (מ.מ.י.)
7. **יוזם ומגיש התכנית** : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אשקלון.
8. **המתכנן** : נעם רימון, אדריכל מ.ר. 111970, מח' לתכנון, עיריית - אשקלון.
9. **יחס לתכניות אחרות** : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר אשקלון מס' 94/101/02/4. למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

10. **מטרת התכנית :** שינוי בהנחיות לחומרי גמר באזור התעשייה הדרומי, ע"פ סעיף 62 א.א. (א) (5) בתיקון מסי 43 לחוק התכנון והבניה.

11. **היתרים והגבלות/הוראות ביצוע:**

עיצוב אדריכלי :

במקום סעיף 11.א) 5. ה-1 הנחיות לחומרי גמר שבתכנית מס' 94/101/02/4 יהיו הנחיות כדלהלן :
בחזיתות הפונות לרחוב תינתן עדיפות לחומרי גמר עמידים (כגון : אבן טבעית, אבן מלאכותית ,
זכוכית וכדומה לא כולל פסיפס).
בחזיתות האחרות , יותר שילוב של חומרים אחרים (כגון פסיפס, טייח וקרמיקה...).

כל זאת בתיאום ואישור מהנדס העיר.

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה *
אשקלון

חתימות :

היוזם :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

בעל הקרקע :

מדינת ישראל (מ.מ.י.).

אדרי' נעם דימון

מח' תכנון

מתבן :

אדרי' נעם דימון מסי' רישיון - 111970

ועדה מקומית :

