

1-2604

6

לשכת התכנון המאוחדת
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 08.10.2002
 נתקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2124

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2031

ולתכנית מס' 11/107/03/4

תכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ תקון מס' 43
 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

מגרש מס' 18 א'

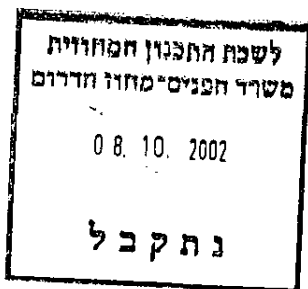
מרכז נפתי - אשקלון

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הוועדה
 המקומית מחוזית מיום 20/8/02
 בדק: א. א. א. תאריך: 8/10/02

תאריך: 14.11.01
 עדכון: 03.02.02
 עדכון: 07.10.02

הודעה על אישור תוכנית מס'	_____
פורסמה בעיתון	ביום _____
ובעיתון	ביום _____
ובעיתון מקומי	ביום _____
ובילקוט פרסומים מס'	ביום _____



מבא - עקרונות תכנון

מדובר במגרש מסחרי במרכז הנפתי באשקלון. התכנית מציעה שינוי בקוי בנין.

אין התכנית משנה את היקף הבנייה ע"פ התכניות התקפות.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2124 שינוי לתכנית מס' 11/107/03/4 ולתכנית מפורטת מס' 4/מק/2031 מגרש 18 א'. מרכז נפתי. אשקלון. (להלן "התכנית").

2. מסמכי התכנית: ככל המסמכים המצורפים לתכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
א. 3 דפי הוראות התכנית. (להלן "התקנון").
ב. תשרים בקו"מ 1:250. (להלן "התשרים").



3. מקום: מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

מקום: אשקלון - מגרש מס' 18 א'. מרכז נפתי אשקלון.

גוש: 1931.

ח. חלקה: 153,69.

4. ציונים בתשרים: כמצויין בתכנית ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית: כ 1.707 דונם.

6. בעל הקרקע: עיריח אשקלון.

7. היזם: חב' גירון פיתוח ובניה בע"מ. ז'בוטינסקי 5 רעננה. טל: 7744111-09. פקס: 7744114-09.

8. המתכנן: אלי יהלום אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. מ.ר. 36245. מרכז מסחרי אפרידר.

ת.ד. 5536. טל: 6715336-08. פקס: 6715334-08.

גיורא שפיר אדריכלים. רח' הרב נורוק 10/37 אפרידר אשקלון.

טל: 6744144-08. פקס: 6744155-08.

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות של תכניות מס' 11/107/03/4 ו-1 / 4 / מק / 2031 החלות על שטחיה פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

10. מטרת התכנית: שינויים המתייחסים למגרש מס' 18 א' ע"פ סעיף 62 א(א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה: סעיף (4) - שינוי בקוי בנין הקבוע בתכנית.

11. פירוט השינויים:

- קוי הבנין יהיו ע"פ המסומן בתשרים

12. שלבי ביצוע: מיד עם אישורה.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
10.07.2002
נתקבל

משרד הפנים - מחוז הדרום
10-07-2002

13. חתימות:

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
08.10.2002
נתקבל

בעל הקרקע:

גידון
פיתוח ובניה בע"מ

גידון
פיתוח ובניה בע"מ

היום:

אלי יהושע אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
משרד מסחר אפרודי-ת.ד. 5536 אשק
המחכון: 6715334/7-08 פקס 6715334

הוועדה המקומית:

ועדה מקומית אשקלון
2124/14
אישור תכנית מ"מ
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 12700 ביום 16/6/02
יו"ר הוועדה
מאמ"ל הוועדה