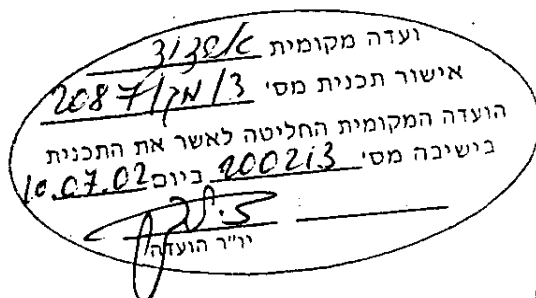


עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' 3 / מק / 2087

שינוי לתכנית מס' 127/03/3 , 3/127/03/3 , 125/03/3 , 1/125/03/3 ,
 43/101/02/3 , 40/101/02/3 , 32/101/02/3 , 3 / מק / 2040 , 8/125/03/3 ,
 3 / מק / 2028 , ו- 196 / במ / 3



הודעה על אישור תוכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____ עמ' _____

אדרי חיה אלעזר גורביץ'
 מנהלת מחלקת תכנון עיר
 עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

1. שם התכנית :

התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 3 /מק/ 2087
 שינוי לתכניות מס' 127/03/3 , 3/127/03/3 , 125/03/3 ,
 40/101/02/3 , 43/101/02/3 , 1/125/03/3
 , 8/125/03/3 , 2040 /מק/ 3 , 32/101/02/3
 3 /מק/ 2028 , ו- 196 /במ/ 3

2. נתוני התכנית :

מחוז : הדרום
 נפת : אשקלון
 עיר : אשדוד

גושים : 2003 חלקות 5,9,10,13-17
 2004 חלקות 19-24,27,28
 2015 חלקות 3,9
 2016 חלקות 7-15
 2017 חלקות 19,23-25,26,27,28 חלקי חלקות 7,8,11,12
 חלקי חלקות 17,18
 חלקי חלקות 1,7,8,10
 חלקי חלקות 19
 חלקי חלקות 16-22

שטח התכנית : כ- 1053.295 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ובעלים שונים

יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד
 ת.ד. 28 אשדוד

המתכנן : אדר' חיה גרינברג - מנהלת מחלקת תכנון- עיריית אשדוד
 ת.ד. 28 אשדוד

3. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן
 התקנון) ותשריט בקנ"מ 1:20.000 (להלן התשריט).
 המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה לתכניות מס' 127/03/3 , 3/127/03/3 ,
 125/03/3 , 40/101/02/3 , 43/101/02/3 , 1/125/03/3 ,
 32/101/02/3 , 3 /מק/ 2040 , 8/125/03/3 , 3 /מק/ 2028
 ו- 196 /במ/ 3 וכל תכנית מפורטת הכפופה להן ,
 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. במקרה
 של סתירה בין הוראות התכניות, תקבענה
 הוראות תכנית זו.

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. ציונים בתשריט :

שינוי הוראות בדבר עיצוב - ציפוי חזיתות, עפ"י סעיף 62א (א) (5)

6. סמרת התכנית :

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד



סכום

תכנית זו תאפשר ברובע ט"ו, באזור מגורים א' דו וחד משפחתיים ציפוי חזיתות באבן, עקב
סדקים ובעיות תחזוקה של מבנים פרטיים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

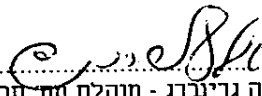
M. Kafar

7. הוראות והנחיות התכנית:**עיצוב חזיתות:**

חזיתות המבנים יהיו מחומרי הגמר הבאים: טיח אקרילי עמיד, קרמיקה או פסיפס, כולם בצבע לבן או אבן בהירה נסורה בגוונים בהירים, ללא פוגות. הועדה המקומית תהיה רשאית לאפשר ציפויים אחרים בהתאם להמלצתו של מהנדס העיר.

8. תנאים למתן היתרי בניה:

היתרי בניה עפ"י תכנית זו ינתנו עפ"י בקשה לקבלת היתר בניה לאחר קבלת אישור לתאום עיצוב ממהנדס העיר או אדריכל מטעמו.

9. חתימות:**שורח התכנית:**


אדריכל חיה גרינברג - מנהלת מח' תכנון עיר - עיריית אשדוד

יחם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הועדה המקומית:

תאריך: 10.02.2002

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

