

-1-

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי בית-שמש
עיריית בית-שמש
תכנית מס' בש/ מק/ 112 ט"ו
המהווה שינוי לתכנית מס' בש/ 112 ד', בש/ 169

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא מס' בש / מק/ 112 ט"ו
המהווה שינוי לתכנית מס' בש/ 112 ד', בש/ 169.

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 2 דפים הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ותשריט ערוך בקמ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט מהווה גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

כ- 540 מ"ר.

5. מקום התכנית :

בית-שמש, רחוב הגפן, גוש 5213 חלק מחלקה 110, מגרש מס' 4
לפי תכנית בש/ 112 ד'.
השטח בין קואורדינטות רוחב 628.300 - 628.250 וקואורדינטות אורך
198.625 - 198.675

6. מטרת התכנית :

שינוי קווי בניין.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' בש/ 112 ד', בש/ 169
לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות בתכנית
מס' בש/ מק/ 112 ט"ו, במידה של סתירה בין הוראות תכנית מס' בש/ 112 ד',
בש/ 169 לבין הוראות תכנית זו (בש/ מק/ 112 ט"ו) תקבענה הוראות תכנית זו.

8. הוראות התכנית :

ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט.

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. קווי בניין :

קווי הבניין הם 0 (אפס) כמסומנים בתשריט.

10. חתימות:

היזם:

עיריית בית-שמש

מרכז מסחרי, ת"ד 5

בית-שמש.

טלפון 9909999-02.



בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

יפו 216, שערי העיר, י"ם

טל' 02-5318888

המתכנן :

"ש.ה.ב." - שרותי הנדסה ובניה

ת"ד 8378, ירושלים 91083

טלפקס 8737487-02. חנדסה ובניה

רשיון מס' 24028 י. כהן

תאריך: 23/2/2003.

[illegible]

הרב משה אבן-סול
סגן ומ"מ ראש העיר
ד"ר וסרת גוטמאן להבנות ובניה
בית - שמש

דניאל צרפתי
מהנדס העיר
ומהנדס חוועדה המקומית
בית-שמש