

2638

7

לשכת התכנון הפחודית  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 19.03.2003  
 נתקבל

בס"ד

### מחוז הדרום

## מרחב תכנון מקומי "שקמים"

### הוראות התוכנית

תכנית מפורטת מס' 275/03/6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/234/02/6  
 ו- 2002/מק/6

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 275/03/6  
 התקנה המהותית לתוכן ולטווח החלטה  
 בסכ' 5/8/02  
 לאשר את התכנית  
 למען התכנית  
 יועץ הערים והמחוזות  
 סגן מנהל

הודעה על אישור תכנית מס' 275/03/6  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5186  
 מיום 20/4/02

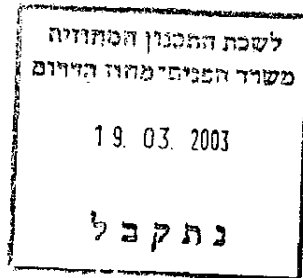
בס"ד



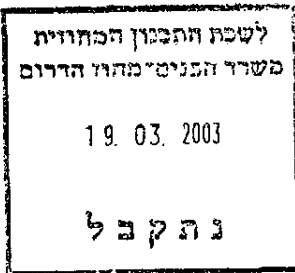
מבוא

תוכנית תב"ע נקודתית במושב תלמים מגרש 276 – מטרתה לאשר את המצב

הקים שנבנה, ללא שינוי סה"כ זכויות בניה במגרש.



1. מחוז הדרום
  2. נפה - אשקלון
  3. מקום - מ.א. לכיש מושב תלמים
  4. גוש - 3141
  5. מגרש - 276
  6. מגיש התוכנית - שמעון קטורזה תלמים 26
  7. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
  8. המתכנן - אורנה מורינו - תלמים 217
  9. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 275/03/6 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 11/234/02/6 ו-6/מק/2002.
  10. מסמכי התוכנית:  
(א) 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)  
(ב) גליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט).
- כל המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
11. שטח התוכנית:  
0.590 דונם.
  12. מטרות התוכנית:  
הגדלת זכויות בניה ושינוי בקווי בניה במגרש 276.



- 3 -

13. יחס לתוכניות אחרות

בתוכנית כפופה לתוכניות 11/234/02/6 6/מק/2002 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

14. ציונים בתוכנית

כמצוין בתשריט וכמתואר במקרא.

15. הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, הרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם, בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

16. חניה – החניה תהיה בתחום המגרש, ובהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.

17. תנאים למתן היתר בניה, ינתנו ע"י הועדה המקומית, עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה.

18. שלבי ביצוע – מיד עם אישור התוכנית.

**19 טבלת זכויות בניה מצב קיים**

מס' יח"ד	מס' קומות	קוי בנין			סה"כ לכל הקומות %	תכסית מרבית %	סה"כ	זכויות בניה לקויה			שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	היעוד
		א	צ	ק				למטרות שירות מ"ר %	למטרות עיקריות מ"ר %	מיקום			
1	2	4	3	5	55	35	45	5	40	מעל	500 (מינ)	201 עד 291	מ ג ו ר ב
								10	---	הקרקע מתחת לקרקע			

לשכת התכנון חמת גשר  
 משרד המינים מחוז תל אביב  
 19. 03. 2003  
 נתקבל

**20 טבלת זכויות בניה - מצב מוצע**

קוי בניין (מ')	מס' קומות מירבית	היקפי בנייה מירביים במגרש (ב- %) :						מס' יח"ד	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	אזור
		תכנית שטח מירבית %	סה"כ עיקרי + שירות %	מעל הכניסה הקובעת %	מטרת שירות	מטרת עיקריות	מטרות עיקריות				
א	2	45	55	5	---	50	---	1	502	276	
צ											
כמצוין בתשריט											

לשכת התכנון והמחוזיות  
 מסודר זכיוני מחדש הדרום  
 19. 03. 2003  
 נתקבל

לשכת התכנון המהווית  
משרד המינים מחוז הדרום

19.03.2003

נתקבל

- 6 -

דף חתימות



מגיש התוכנית - מר שמעון קטורה



מתכנת - אדר' אורנה מורינו