

1-2667

9

לשכת התכנון הפוזיטית
משרד המנים-מהוז הדרום
22-05. 2003
נתקבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

מקום : מועצה אזורית שפיר

תכנית מפורטת מס' ד / 1/224/02/6 הנקראת :

דרך מס' 3 - שנוי תוואי הדרך

בקטע צומת נגבה

(ק"מ 233.5-235.5)

המהווה שינוי לתוכניות מתאר שפיר 224/02/6

ומתאר 6/224/02/6

ולתוכניות מפורטות :

143/03/06, 1/230/03/6, 215/03/6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1945
מוגש עפ"י תיקון 37 לחוק

משרד המנים מחוז הדרום
ג'לישוד תכנון ומי
החידה המנהלית לתכנון ולמנהל המנהלית
ביתם
סוכניל למנהל
מיון

מדינת ישראל ואחרים

בעל הקרקע:

יוזם ומגיש התוכנית: משרד התחבורה - מע"צ המשבד הרושי

הדעה על אישור תכנית מס.
מס. 101/02/03
מס. 101/02/03
מס. 101/02/03
מיום 3/1/02

בעל מסמך בילקוט הפרסומים מס. 101/02/03

עורך התכנית: אמי-מתום - מהנדסים ויועצים

ספטמבר 2002

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
20.05.2003
נתקבל

רקע כללי

דרך מס' 3 מקשרת בין קרית מלאכי בצפון ואשקלון בדרום ומשמשת כציר תנועה ראשי בין שפלת החוף הדרומית והרי יהודה

מתוך כוונה לשפר את זרימת התנועה העוברת נקבע כי בסמוך למחנה עמנואל ושלוחותיו באזור צומת נגבה יבוצע שינוי תוואי הדרך תוך הסטתו דרומה לאורך קטע של כ-2 ק"מ והסדרת צומת נגבה.

הכביש הקיים

הכביש הקיים בקטע הנדון הינו חד-מסלולי עם שני נתיבי נסיעה ונפח תנועה יומי כפי שנמדד בשנת 2000 של 10,000 כ"ר.

הכניסה למתקני הצבא נעשית ישירות מדרך מס' 3 עם פניות שמאליות מלאות.

שיפור כביש קיים

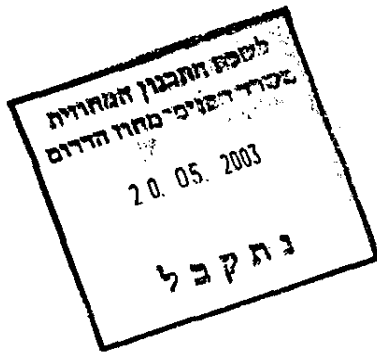
שיפור הכביש הינו חלק מהסדרת דרך מס' 3 לרמה של כביש בין-עירוני בהתאם לסטנדרטים של מע"צ כדי לשפר את רמת השירות ולהקל בעומס התנועה הנובע בעיקר מהתנועה העוברת.

הסטת התוואי מאפשרת חיבור מתקני הצבא באמצעות צומת יחיד המתחבר לדרך מס' 3 במרחק של 150 מטר ממערב לצומת נגבה תוך יצירת צומת מדורג ימני. תוואי הדרך הקיים משמש כדרך גישה והתארגנות עבור הצבא בסמוך לבסיסיו ומחוץ לתחום רצועת הדרך ובכך למנוע הפרעה לתנועה.

קטע הכביש ממוקם בין קשתות אופקיות ברדיוסים של 1,250 מטר ו-900 מטר בהתאמה וביניהן מפריד קטע אופקי באורך של 600 מטר. הצומת המדורג נמצא בנקודת הפסגה של התוואי, בקטע זה הרדיוס האנכי הינו 17,500 מטר המאפשר ראות לנהג ממבואות הצומת למרכזה.

כל התנועות המשניות (פניות ימניות ושמאליות) מתאפשרות באמצעות נתיבי האצה/האטה בכביש הראשי ונתיבי פניה והמתנה בכבישים המשניים בצמתים.

בעתיד, לכשנפתי התנועה יצדיקו זאת, מתוכנן דרך מס' 3 להיפך לכביש דו-מסלולי עם 4 נתיבי נסיעה.



מטרדים ומערכות

נערכה פניה לבעלי מערכות הקיימות בצמוד לתוואי הדרך ובהם:

א. בזק

צנרת תת קרקעית צמודה לרצועת הדרך המוצעת ומדרום לה במרחק של כ-40 מטר לכל אורך התוואי בקטע זה.

ב. חשמל

קו חשמל עילי מתח גובה צמוד לרצועת הדרך המוצעת ומצפון במרחק בין 25 מטר ועד 50 מטר מציר הכביש. כמו כן חוצים את הכביש קווי חשמל עיליים בחתכים 151, 161 ו-162.

ג. מקורות

קיימת חצייה של צנרת מקורות בחתכים 160 ו-162 בכוון דרום - צפון.

מערכות / גורמים נוספים אליהם נעשתה פניה הינם:

א. חברת קצא"א - אין צנרת דלק באזור זה.

ב. רשות העתיקות - ישנם אתרים ארכיאולוגיים אך לא בתחום התוואי.

ג. רשות הטבע והגנים - אין התנגדות לתוואי הדרך.

ד. רשות ניקוז "שורק-לכיש" - אין התנגדות לתוואי הדרך.

מחוז הדרוםמרחב תכנון מקומי שקמיםמקום: מועצה אזורית שפיר

תקנון לתכנית מפורטת מס' ד/1/224/02/6 - דרך מס' 3 שינוי תוואי דרך בקטע צומת נגבה (ק"מ 233.5-235.5).
התכנית מוגשת ע"י משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, בהתאם לתיקון 37 לחוק.

1. מקום התוכנית

התכנית היא חלק מכביש מס' 3 המשמש ככביש בין עירוני ראשי בין אשקלון וקרית מלאכי ובהמשכו ללטרון וירושלים. הכביש עובר בתחומי ועדה מקומית שקמים, בסמוך למחנה עמנואל וכביש הגישה לקיבוץ נגבה.
התכנית כוללת התחברות לדרך גישה חדשה לקיבוץ נגבה במקום הדרך הקיימת כיום, והסטה של תוואי הדרך בצמוד למחנה עמנואל.

2. שם התכנית

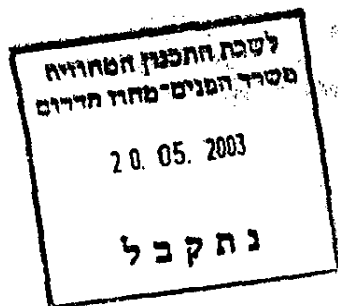
תכנית זו תקרא "תכנית מס' ד/1/224/02/6 - דרך מס' 3 שינוי תוואי דרך בקטע צומת נגבה (ק"מ 233.5-235.5).

3. הקרקע הכלולה בתכניתמרחב תכנון מקומי שקמים

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
1089		2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12
1048		לא מופץ לקהל
1050		6, 7, 8, 9, 12, 13, 53, 55, 59
1090		7, 8, 9, 10, 13
3071		19
3072		11, 39
3073	30	32, 33

4. שטח התכנית

כ- 236 דונם.



5. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

5.1 תקנון:

5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

5.2 תשריט:

התכנית כוללת תשריט בקני"מ 1:2,500 מצב קיים/מאושר ומצב מוצע על רקע גושים וחלקות (להלן התשריט).

5.3 נספחים מנחים:

- ✓ נספח מס' 1 – נספח תנועה – גליון אחד (להלן נספח תנועה).
- ✓ נספח מס' 2 – נספח חתך אורך עקרוני – שני גליונות (להלן נספח חתך אורך עקרוני).
- ✓ נספח מס' 3 – נספח חתך רוחב אופייני – גליון אחד (להלן חתך רוחב אופייני).
- ✓ נספח מס' 4 – תצלום אוויר בקני"מ מקורב 1:5,000 – גליון אחד (להלן תצלום אוויר).

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

7. בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים

יזום ומגיש התכנית:

משרד התחבורה - מע"צ משרד ראשי
אגף תכנון מוקדם
ת.ד. 13198, ירושלים 91131

עורך התכנית:

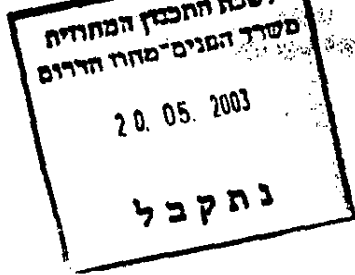
אמי - מתום מהנדסים ויועצים בע"מ
רח' החורטים 8
א.ת. חולון 58812

8. מטרות התכנית

- 8.1 יצירת מסגרת לשיפור ושינוי תוואי דרך מס' 3 על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.
- 8.2 לשנות את יעוד הקרקע משטח חקלאי לשטח לדרך.
- 8.3 לשנות את יעוד הקרקע מדרך קיימת לדרך לביטול ביעוד חקלאי.

9. עיקרי התכנית

- 9.1 ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- 9.2 להתיר את השטחים המיועדים להקמת סוללות, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצע כל עבודות חפירה, מילוי, הריסה וסלילה הכרוכים בסלילת הכביש.
- 9.3 לקבוע סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- 9.4 תכנון הסדרי הסתעפויות וצמתים.
- 9.5 לאפשר ביצוע תעלות ניקוז לאורך הדרך.

**10. יחס לתוכניות אחרות**

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

- א. תכנית מתאר 224/02/6
- ב. תכנית מתאר 6/224/02/6
- ג. תכנית מפורטת 215/03/6
- ד. תכנית מפורטת 1/230/03/6
- ה. תכנית מפורטת 143/03/06

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התוכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

11. ציונים בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

12. תכליות ושימושים

"דרך" - כפי שמוגדרת בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים (מסומנת בצבע אדום בתשריט).

"דרך לביטול" - שינוי הכניסה למחנה עמנואל באמצעות חיבור יחיד לדרך מס' 3. בוטלה דרך, היא יעוד הקרקע באותו מקום - חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
"תחום בין הדרך לקווי הבנין" - בתחום זה יחולו כל התוכניות התקפות ויתווספו להם מגבלות קווי הבנין של תכנית זו.

13. הפקעה ורישום

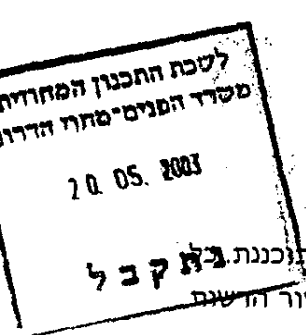
השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי חוק וירשמו על שם מדינת ישראל.
השטחים המיועדים לדרך הגישה למחנה עמנואל יופקעו על פי חוק וירשמו על שם המועצה האזורית שפיר.

14. הנחיות כלליות לתשתיות**14.1 קווי חשמל**

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לתאם הסלילה עם חברת החשמל. עמודים שימצאו בתחום הכביש יועתקו על חשבון יוזמי התכנית.

14.2 מים וביוב

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור והישובים הגובלים לגבי הצנרת הקיימת והמתוכננת. כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשויות הנ"ל.



14.3 תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך, על מע"צ לקבל אישור חברת בוק לגבי הצנרת המתוכננת. בתקבל על עבודות העתקת צנרת או מיגונה ייעשה על חשבון מע"צ ולאחר קבלת אישור הרשות הני"ל.

14.4 עתיקות

התכנון המפורט יתואם עם רשות העתיקות במטרה למנוע פגיעה באתרי עתיקות. אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודה לאלתר, ולהודיע לרשות העתיקות.

14.5 ק"ל

לפני תחילת סלילת הדרך, מע"צ תתאם עם ק"ל את התוכניות לביצוע.

14.6 ניקוז

התכנון המפורט יתייחס לערוצים החוצים את תוואי הכביש בתאום עם רשות הניקוז האזורית.

14.7 רשות הטבע והגנים

עצים המצויים בתוואי הכביש המוצע, יועתקו ממקומם טרם תחילת ביצוע העבודות, בתאום עם רשות הטבע והגנים.

15. הוראות לביצוע הדרך

התכנון המפורט יבוצע עם אדריכל נוף במטרה לשמור על ערכי טבע ונוף יחודיים באזור זה. ביצוע העבודה בפועל יהיה תחת השגחת אדריכל נוף ובפיקוח רשות שמורות הטבע. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית.

16. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן התוקף.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
20.05.2003
נתקבל

תוכנית מס' ד/6/02/224/1
דרך מס' 3 – שינוי תוואי הדרך
בקטע צומת נגבה (ק"מ 235.5-233.5)

משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות
מע"צ המשרד הראשי
אגף תכנון מוקדם
ת.ד. 13198, ירושלים 91131
טל.: 02-5847413
מושה עובד
מנהל אגף בכיר
לתכנון מוקדם
18/5/03

יוזם ומגיש התכנית:

אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

עורך התכנית:

רח' התורטים 8
א.ת. חולון 58812
טל.: 03-5500450
אמי - מתום
מהנדסים ויועצים בע"מ
24.11.02

תאריך: 10.9.2002