

4

1-2668

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/ 3931ג

שינוי מספר 1/02 לתכנית 3931

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר מק/ 3931 ג', שינוי מספר 1/02 לתכנית מספר 3931, (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:500, (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית במ"ר: 5,980

5. מקום התכנית:

ירושלים

שכונה: מתחם בית החולים הדסה עין כרם, השטח הידוע כחדר המיון של בית החולים הדסה עין כרם

חלקות הנחתכות בחלקן:
גוש 30391 מחלקה 1 עד 1

קואורדינטות:			
אורך: בין	214190	לבין	214270
רוחב: בין	630300	לבין	630415

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- (א) שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לבניינים מס' 10, 11, 13, 23, ולגשר שבין בנין 11 לבנין 36 שעל פי תכנית מספר 3931.
- (ב) קביעת הוראות בדבר בניינים להריסה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 3931 וההוראות שבתכנית מספר מק/3931 ג' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור וכלל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו, וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3931 לגבי שטח למוסד, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:
- (א) בשינוי למאושר בתכנית מס' 3931, קווי הבניין המרביים לבניינים מס' 10, 11, 13 ו-23, ולגשר שבין בנינים 11 ו-36, שעל פי תכנית מס' 3931, יהיו כמפורט להלן:
1. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע שחור, עם סימון X, מבטלים בזאת.
 2. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום הינם קווי בניין מרביים חדשים.
 3. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום הינם קווי בניין מרביים חדשים להרחבת גשר קיים, המסומן באות "ג".
 4. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור הינם קווי בניין מאושרים הנשארים בעינם.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3931, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק / 3931 ג' זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

11. בניין להריסה:

הבניינים המתוחמים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו על חשבון מגישי התכנית ועל חשבונם, לפני כל תחילת בנייה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

12. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכחכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקימו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל מק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל, יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימות:

אין לראות בפרוטוקול זה אישור על ידי המנהל שכל המידע המופיע בו הוא נכון ומדויק. המנהל אינו אחראי על נכונות המידע המופיע בפרוטוקול זה. המנהל אינו אחראי על נכונות המידע המופיע בפרוטוקול זה. המנהל אינו אחראי על נכונות המידע המופיע בפרוטוקול זה.

2002-10-11

הודאה בקיום הסכם מסחרי ואין דיווח על נכונות המידע המופיע בפרוטוקול זה. המנהל אינו אחראי על נכונות המידע המופיע בפרוטוקול זה. המנהל אינו אחראי על נכונות המידע המופיע בפרוטוקול זה.

עמוס הנדלמן
מנהל ירושלים

בעלי הקרקע:	
שם פרטי	מנהל מקרקעי ישראל
משפחה	
כתובת	רח' יפו 216 (שערי העיר) ירושלים 91361
טלפון	02-5318888
ת.ז.	

[Handwritten signature]

חתימת מגישי התכנית:	
שם פרטי	הסתדרות מדיצינית הדסה
משפחה	ורכו 50
כתובת	ת.ד. 12000, עין כרם, ירושלים
טלפון	02-6777111
ת.ז.	01685825

[Handwritten signature]

יונתן לובל
אדריכל ובונה ערים
ניות 32 י-ם 93704
מ.ר. 37750

חתימת המתכנן:	
שם פרטי	יונתן
משפחה	לובל
כתובת	ניות 32, ירושלים
טלפון	054-925111
ת.ז.	064764764
מס' רשיון	37750

ועדה מקומית (ירושלים)
הפקדת תכנית מס' 23931
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 1402 ת"ת 28.8.02
[Signature]
יו"ר הועדה

תאריך: 9 בספטמבר 2002

ועדה מקומית (ירושלים)
אישור תכנית מס' 23931
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/03 ת"ת 26.8.02
[Signature]
סמנכ"ל תכנון