

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/2709 ד'שינוי מס' 02 / 1 לתכנית מס' 2709 ג'(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/2709 ד', שינוי מס' 1/02 לתכנית מס' 2709 ג'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית").
3. גבולות התכנית: כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
4. שטח התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 2709 ג' הוא גבול התכנית.
5. מקום התכנית: כ- 32,092 מ"ר.
6. מטרות התכנית: ירושלים, מרכז העיר, שטח בין הרחובות יפו, הרב קוק, הנביאים ושטראוס. גוש 30050, חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 71, 72, 73, 90, 91. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מספר 2709 ג', בקו כחול.
7. כפיפות לתכנית: תיקון בטבלת איחוד וחלוקה שבתשריט תכנית 2709 ג', ע"י תיקון הוראות הרישום בנוגע למגרשים מס' 11 ו-12 ותיקון שטחי מגרשים מספר 9 ו-17 מבלי לשנות את גבולותיהם.
8. מהות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: "תכנית המתאר") לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2709 ג' וההוראות שבתכנית מס' מק/2709 ד'.

הערות	סה"כ (במ"ר)	מצב לפי הוראות תכנית מספר מק/2709 זו							מצב קיים				
		הפרשות					בשטח למסחר ומסחר (במ"ר)	בשטח למגורים (במ"ר)	באיזור מסחר מיוחד (במ"ר)	מספר מגרש חדש	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	שטח מדור של החלקה במ"ר
		בשטח להעבר ציבור (במ"ר)	בשטח ציבור פתוח (במ"ר)	בשטח לדרך ציבורית (במ"ר)	בשטח לבניין ציבורי (במ"ר)	מספר חלקה							
המגרש החדש המסומן במספר 1 ירשם על שם הבעלים של חלקות 1-8, 10-15, 71-73 בגוש 30050	5334							5334	1		6791	3326	1-8 10-15 71-73
המגרש החדש המסומן במספר 2 ירשם על שם הבעלים של חלקות 16-18 בגוש 30050	1736							1736	2		8925	8744	16
המגרש החדש המסומן במספר 3 ירשם על שם הבעלים של חלקות 23-24 בגוש 30050	3258						3258		3		2068	2068	17
המגרש החדש המסומן במספר 4 ירשם על שם עיריית ירושלים	4337	4337			4337				4		1767	1767	18
המגרש החדש המסומן במספר 5 ירשם על שם הבעלים של חלקות 25-26 בגוש 30050	1396							1396	5		627	460	19
המגרש החדש המסומן במספר 6 ירשם על שם הבעלים של חלקות 16-18 בגוש 30050	5552						5552		6		1242	1242	20
המגרש החדש המסומן במספר 7 ירשם על שם הבעלים של חלקה 22 בגוש 30050	592						592		7		2556	2556	22
המגרש החדש המסומן במספר 8 ירשם על שם הבעלים של חלקה 24 בגוש 30050	351						351		8		3929	3929	23
המגרש החדש המסומן במספר 9 ירשם על שם עיריית ירושלים	3070	3070		3070					9		1294	1294	24
המגרש החדש המסומן במספר 10 ירשם על שם הבעלים של חלקה 20 בגוש 30050	761	761			761				10		863	863	25
המגרש החדש המסומן במספר 11 ירשם על שם הבעלים של חלקות 16-18 בגוש 30050	1285					1285			11				
המגרש החדש המסומן במספר 12 ירשם על שם עיריית ירושלים	1458	1458		1458					12		1365	1365	26
המגרש החדש המסומן במספר 13 ירשם על שם הבעלים של חלקה 19 בגוש 30050	436							436	13		434		90
המגרש החדש המסומן במספר 14 ירשם על שם עיריית ירושלים	452	452		452					14		231		91
המגרש החדש המסומן במספר 15 ירשם על שם עיריית ירושלים	219	219	219						15				
המגרש החדש המסומן במספר 16 ירשם על שם עיריית ירושלים	541	541		541					16				
המגרש החדש המסומן במספר 17 ירשם על שם הבעלים של חלקה 22 בגוש 30050	1314						1314		17				
	32,092	10,838	219	5,521	4,337	761	5,135	7,217	8,902		32,092		סה"כ

30050

הערות:

א. סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מק/2709 ד' זו הם:

ב- 10838 מ"ר שהם כ 37.77% משטח התכנית.

ב. אני קופרמן מנחם מודד מוסמך חתום מטה מאשר כי חישוב השטחים

לאיחוד וחלוקה נכונים. בדקתי בשיטה האנליטית והגרפית.

9. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2709 ג' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/2709 ד' זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

דותן את קופרמן

מודדים מוסמכים

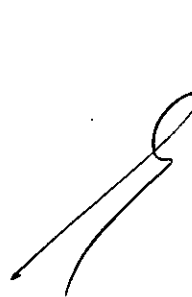
תל-אביב-עמנואל 23 טל. 03-5614421

ירושלים-רח' בעל שאילתות 4 א

מ.ע. תאריך: 24.9.03
מ. קופרמן מודד מוסמך
מס' רשיון 359

חתימת מגישי התכנית:

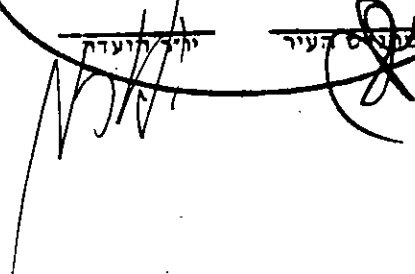
הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר ספרא 2, ירושלים
טל. 6297604-02



חתימת המתכנן:

אילה רונאל - רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים
טל. 6731862-02
רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים 1420
טל. 6731862-02 פקס. 6718570

ועדה מקומית (כ.ט.א.)
אישור תכנית מס' 121/2709
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 13/03 מיום 15.9.03
מנכ"ל העיר
יו"ר הועדה



תאריך: 24.9.03
(מס' סידורי: 2865)