



1-2698

www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז מרכז

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מתאר מקומית מס' מ/737

מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מ/200

שמורת טבע נחל דולב

מחוז מרכז: קיבוץ עינת 49910 טל': 03-9024053/6/8, פקס': 03-9024362

משרד ראשי: רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול ירושלים 95463, טל': 02-5005444, פקס': 02-6529232

* (הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים)



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז מרכז

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מתאר מקומית מסי מ/ 737
שמורת טבע נחל דולב

- שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מסי מ/ 737.
שמורת טבע נחל דולב.
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מ/ 200 (להלן: התוכנית).
 - מסמכי התוכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
גיליון אחד של התשריט הערוך בקני"מ 1:10000 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הינו חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
 - גבולות התכנית: מותחם בקו כחול על גבי התשריט.
 - שטח התוכנית: 3445 דונם.
 - גושים וחלקות: גוש: 29768 ח"ח 1,3-6
29769 ח"ח 1
29777 חלקה 3 ח"ח 1,2
29778 ח"ח 1,7
29781 חלקות 7-9 ח"ח 1,3,5,6
29782 ח"ח 1, 2
30441 ח"ח 6,12
30442 ח"ח 8
30443 ח"ח 1,2
30444 חלקה 1, ח"ח 2-10
30445 חלקה 8 ח"ח 1,3,4,5,7
34291 ח"ח 4
 - מקום התכנית: בהרי יהודה לאורך נחל מערה, דרומית לשמורת טבע דולב ושמורת התאומים עפ"י מ/ 200 כ- 1 ק"מ מזרחית למושב זנוח כ- 2 ק"מ דרומית למחסיה, כ- 1 ק"מ דרומית לנס הרים וכ- 2 ק"מ צפונית מערבית למטע.
בין קואורדינטות רוחב 12500-127400 ואורך 151400-155500.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז מרכז

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות מ/ 200 לרבות השינויים שאושרו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. מטרת התוכנית: א. ליעד ולהכריז השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומים ושמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ב. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

10. שמורת טבע: השטח המסומן בתשריט באלכסונים ירוקים על רקע ירוק מיועד לשמורת טבע וחלות עליו הוראות הבאות:

10.1.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח והתווית דרכים למעט שבילי טיול.

10.1.2 תותר רעיה בתאום בין הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומים לבין רשות המרעה האזורית.

10.1.3 לא תותר הקמת גדר הפוגעת ברצף השטחים הפתוחים לטובת טיולי אדם

11. עתיקות: השטח המסומן בתשריט בקו מקוקו שחור הוא אתר עתיקות מוכרז. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מראש מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

12. חשמל:

12.1 בשטח המעבר לקווי חשמל יותרו השימושים הבאים: דרך, שטחים לחנייה, שצ"פ, שטח למתקנים הנדסיים וכן שטח לאחסנה פתוחה בלבד (אחסנה פתוחה - אחסנה של כל ציוד ומכולות שלא יעלה על גובה של 4 מטר).



מחוז מרכז

12 2 לא תותר שתילת עצים שגובה צמיחתם המקסימלי מעל 4 מטר מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, תותר שתילת עצים שגובה צמיחתם המקסימלי מעל 4 מטר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של העצים.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
35.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

לעצים אשר גובהם עד 4 מטר מתחת הקווים יש לשמור על מרווחים אוויריים מזעריים בכוון כל שהוא 5.0 מטר לקווי 161 ק"ו, 7.0 מטר לקווי 400 ק"ו לפחות מהתיילים במצב של מתלה מרבי (כאשר טמ"פ התיל C 100 מעלות ללא רווח) עד לחלק הקרוב ביותר של העץ בצמיחתו המרבית.

לעצים קיימים אשר גובהם מעל 4 מטר יש לשמור על מרווחים אוויריים מזעריים בכוון כל שהוא 6.0 מטר לקווי 161 ק"ו, 10.0 מטר לקווי 400 ק"ו לפחות מהתיילים במצב של מתלה מרבי (כאשר טמ"פ התיל C 100 מעלות ללא רווח) עד לחלק הקרוב ביותר של העץ בצמיחתו המרבית.

מותר לגזום עצים קיימים לשמירת מרווחי הבטיחות הנ"ל.

תשמש הגישה לעמודים על הקו.

הערה:

במידה ובאזור ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

12 3 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי החשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר הבניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו
20.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
35.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה:

במידה ובאזור ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז מרכז

12 4 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

- מ - 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
- מ - 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
- מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

12 5 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

13. חתימות:

יוזם התוכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
רח' עם ועולמו 3 ירושלים. טל: 02-5005444 פקס: 02-6529232

5/2003

רשות הטבע והגנים
מחוז מרכז
קיבוץ עינת
סל: 49910 עינת 95463
פקס: 02-6529232
טל: 03-9024362

עורך התוכנית: מירה אבנרי, הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
רח' עם ועולמו 3 ירושלים. טל: 02-6529232 פקס: 02-6529232

ועדה מקומית: ועדה מקומית מטה יהודה.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

שם _____
חתימה _____

תאריך: _____

משרד הפניכו מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 487 יו
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 6103 ביום 12/03
מנהלת _____
מקומות _____



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז מרכז

הצעה לשמורת נחל דולב – הרחבה

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות:

ההצעה להרחבת שמורת טבע נחל דולב ממוקמת בין הישובים בר-גיורא לזנוח, דרומית לנס-הרים וכוללת בתוכה את חרבת עטאב.

נקודת ציון מרכזית 154/126.
חלקה של ההרחבה בגבולות תמ"א 8.

שטח ההצעה:

שטח ההצעה משתרע על כ- 3445 דונם. מרביתו בבעלות המדינה.

תיאור ההרחבה המוצעת:

ההרחבה מהווה למעשה את המשכה הטבעי של שמורת נחל דולב על מרכיבי החי והצומח הקיימים בה. חלקה המזרחי של ההצעה בעל כיפות שטוחות טרשיות ורק באוכפים ובואדיות מצטברת קרקע עמוקה יותר. כיסוי הצומח מאופיין בעצי חורש בעלי נוף פתוח עקב רעייה, ועצי פרי - שריד בוסתנים שהיו קיימים באזור. מסביבם על השלוחות ובואדיות נפוצות בתות ים - תיכוניות, בעיקר מחברת הסירה והזקנן השעיר וצומח סלעים. חלקו הדרומי של השטח המוצע הוא מפנה צפוני היורד בתלילות את נחל המערה ומאופיין בצומח ים.