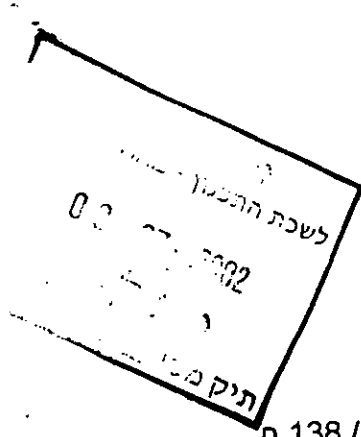


1-2707

מחוז ירושלים, עיריית בית - שמש מרחבי תכנון מקומי בית שמש



תכנית מפורטת מס' בש / 138 ח'

שינוי לתכנית מתאר מס' בש / במ / 138

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' בש / 138 ח'
שינוי לתכנית מתאר מקומית בש / במ / 138
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת תקנון המכיל שני עמודי תקנון (להלן התקנון)
וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250
(להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק
בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית
הקו הכחול בתשריט.
4. שטח התכנית
0.33 ד'
5. מיקום התכנית
בית שמש, שכל פסגת השבע, רח' גולן, חלק ממגרש מס' 59 בגוש
5216, לפי בש/במ/138. השטח נמצא בין קואורדינטות אורך X
127/960 - 127/940 קואורדינטות רוחב Y 145/425 - 149/300
6. מטרת התכנית
א. שינוי ייעוד מדרך לשטח פרטי פתוח שימש כחניה פרטית.
ב. חלוקה חדשה.
7. חלוקה חדשה
1. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז'
לפרק ג' לחוק.
עם תחילת תקופה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית
בחתומת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים,
כדי לאפשר רישום.
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה
המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין
אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
2. החלוקה תהיה בהתאם לסימון בתשריט.
3. האחריות וההוצאות של הכנת מפה לצורכי רישום יחולו על יזם
התכנית מיד עם אישור התכנית.

שם _____
חתימה _____

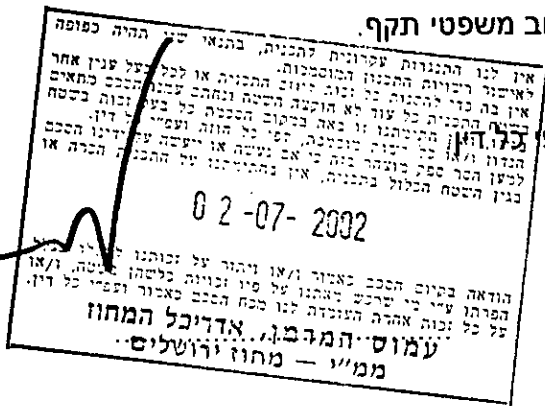
8. כפיפות התכנית על תכנית זו חלות ההוראות הכלליות בתכנית מס' בש / במ / 138 לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין ההוראות התכניות, הוראות תכנית זו (בש/ 138 ח') הן הקובעות.

9. הוראות התכנית הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. שטח פרטי פתוח השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם בירוק כהה הוא מיועד לשטח פרטי פתוח שימש כחניה פרטית, אשר תוצמד למגרשי המגורים, כמפורט בהערות רישום המצורפות לתשריט: השטח מסומן בתשריט באות "א" יצורף למגרש 313. השטח מסומן בתשריט באות "ב" יצורף למגרש 314. השטח מסומן בתשריט באות "ג" יצורף למגרש 315.

11. שיפוי 1. יזמי התכנית ישפו את העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש (שניהם יקראו להלן "הועדה") בגין כל תביעה או תשלום או דמי נזק או הוצאות שתידרש הועדה לשלם לכל גורם שהוא עקב שינוי התכנית ופגיעה בזכויותיו כמפורט בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ט-1965.

2. יזם התכנית יעביר את התשלומים לוועדה מיד לאחר דרישה ראשונה של הועדה הנסמכת על חיוב משפטי תקף.



11. מס השבחה היטלי השבחה ישלמו על פי

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל רח' יפו 216 ירושלים טל. 02 5318888

חתימת יזם התכנית: "סולומון" חברה לבניה ופיתוח בע"מ בית סולומון "פרק המאה" א.ת. חבל יבנה אשדוד 77104 טל. 088536373 פקס. 088536375

סולומון חברה לבניה ופיתוח בע"מ
אישור ונכילה מס' 138/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' 4103
18.6.02

חתימת המתכנן: יוחנן גראד - אדריכלים - רח' מינץ 14 תל-אביב טל. 03 6475035 פקס. 03 6479104