

28 אוקטובר, 2001
י"א חשון, תשס"ב

ש"ט נחל מאיר נחל נחשון

תקנון

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תוכנית מתאר מקומית מס' מ.י. / 881 שמורת טבע נחל מאיר-נחל נחשון

שינוי לתוכנית המתאר המקומית מ.י. / 200 מטה יהודה

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מקומית מס' מ.י. / 881 שמורת טבע נחל מאיר-נחל נחשון, שינוי לתוכנית המתאר המקומית מ.י. / 200 מטה יהודה.

התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מתאר מקומית (להלן: התוכנית).

2. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גיליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:5,000 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:

כ 103.5 דונם.

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד שטח
%	דונם	%	דונם	
100	103.5	-	-	שמורת טבע
		50.3	52.1	שטח חקלאי
		49.7	51.4	יער קיים
100.0	103.5	100.0	103.5	סה"כ

באזור לטרון, בין מינזר לטרון לישוב נוה שלום, דרומית ולאורך הדרך הישנה המובילה מצומת נחשון לירושלים, כולל הקטע התחתון של נחל מאיר עד השפכו לנחל נחשון וקטע מנחל נחשון.

5. מקום התוכנית :

שטח בין קואורדינטות אורך 147,500 ל 150,000
לבין קואורדינטות רוחב 136,000 ל 137,500.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גוש	4324	4325	4328	4330
חלקה			13,14	18,19,20,21,22,44, 45,46,47,48.
חלקי חלקה	30,31,32,33, 34,64.	1,2,3,4,5,6, 31,32,33,34 35,36,37,51 ,89,94.	3,5,8,15,16,18,19, 20,21,22,23,24,25 ,26.	3,11,13,14,15,16, 17,23,24,25,26,28 29,32,33,35,36,37 38,39,43,49,50,51 ,52,53,54.

6. מטרות התוכנית :

6.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

7. כפיפות לתוכנית :

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית מטה יהודה מ.י. 200/ (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וההוראות שבתוכנית מתאר מקומית שמורת טבע נחל מאיר-נחל נחשון מסי.מ.י. 881/ (תב"ע זו).

8. הוראות התוכנית :

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. רשימת תכליות ושימושים :

9.1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, התווית דרכים וביקורי קהל.

9.2. הנחל מהווה תוואי ניקוז מוגדר.
עבודות הניקוז בתוואי ייעשו על ידי רשות הניקוז במטרה לאפשר את ניקוזו התקין של אגן ההיקוות של הנחל ומניעת שטפונות בעתיד.

העבודות יתבצעו על-פי תוכניות שיאושרו על ידי מנהל האגף לשימור קרקע וניקוז, תוך כדי התייחסות לבקשות המיוחדות של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

10. חתימות:



19.12.2001
תאריך

בעל הקרקע

תאריך

ג. מקומית

תאריך

ג. מחוזית

תאריך

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

משרד המכס והגביה תל אביב-יפו
אישור תכנית מס' אין מס
הועדה המחוזית בתיק מס' אין מס לאשר את התכנית
בישיבה מס' אין מס ביום אין מס
סמנכ"ל תת"ן _____
ע"י הועדה _____