

- 1 -

מחוז - ירושלים
 מרחב תכנון מקומי בית - שמש
 עיריית - בית שמש
 תכנית מפורטת מסי ב.ש. / 51 ג'
 שינוי לתכנית מסי ב.ש. / ב.ת. / 143

1. שם התכנית :
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי ב.ש. / 51 ג', המהווה שינוי לתכנית מסי ב.ש. / ב.ת. / 143. (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקניימ 1:2500 ("להלן התשריט") ונספח פיתוח בקיימ 1:250 (להלן: נספח מסי 1).
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית:
 הקו הכחול המסומן בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
 כ - 10.000 מ"ר.
5. מקום התכנית:
 אזור התעשייה המערבי בית-שמש צמוד למגרשים 36, 38 בפינת רח' העמל וכביש מסי 9, גוש 5084 חלק מחלקות 5,7,8. בין קואורדינטות אורך - 126.650 - 126.950 וקואורדינטות רוחב 145.600 - 146.200.
6. מטרות התכנית:
 א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לתעשייה ומלאכה.
 ב. קביעת הוראות שימוש בחלקה 36 א'.
 ג. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.
7. כפיפות לתכנית:
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מסי ב.ש. / ב.ת. / 143 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות בתכנית מפורטת, מסי ב.ש. / 51 ז', במידה של סתירה בין הוראות תכנית ב.ש. / ב.ת. / 143 לבין הוראות תכנית זו (ב.ש. / 51 ג') תקבענה הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית:
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי/להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח לתעשייה ומלאכה:

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח לתעשייה ומלאכה.
- ב. השטח ששונה מ.ש.פ.צ. לשטח לתעשייה ומלאכה ע"פי נספח מס' 1, ישמש לגינון וחניה בלבד ולא יותר בו כל שימוש אחר.
- ג. זכויות הבניה במגרש יהיו כזכויות המוקנות בת.ב.ע. בש / 51 % 100 בשתי קומות מתוך שטח של 9,384.
- ד. תכנית זו לא מהווה אישור להיתר בניה יש להגיש בקשה להיתר כחוק.
- ה. לצורך קבלת היתר בניה יוגשו תכניות פיתוח בק.מ. 1:100 כולל ניקוז קירות תמך, גינון, הסדר חניה, גובה הקרקע, ריצוף וכי'.

10. איחוד חלקות:

- התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים שלה בחתימת המוסד המאשר את התכנית לשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקה על פי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת למוסד המאשר את התכנית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

11. היטל השבחה:

- נושא היטל השבחה יבחן ויוכרע כחוק על ידי עיריית בית - שמש.

12. תשתיות:

- היזם יתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לפיתוח הסביבתי כגון: מדרכות, כבישים, תיעול, ביוב, וכי' עד החזרת המצב לקדמותו.

בעל הקרקע

ליעד כימיקלים בע"מ
HAG CHEMICALS

מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216, שער העיר
טל' 02-5318888
ירושלים.

ליעד כימקלים בע"מ
אזור התעשייה המערבי
בית שמש
טלי 02-9913151

שרותי הנדסה ומדידות
רח' תל חי 15, ירושלים
טל. 02-637290

בית שמש

תוכנית מפורטת מס' 57/84
הועדה המקומית בישיבתה מס' 96/2
מיום 24.9.96 החליטה לאשר
ולחמליץ על הפקדת התכנית הנ"ל.
קה"מ העירונייה יושב ראש עירייה

277 סעיף א' חוק
סעיף 277
סעיף 277

דניאל צרפתי
מנהלס העיר
ומהנדס חורחה המקומית
בית-שמש

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

משרד הפנים מחה ירושלים
אישור תכנית מס' 121.13
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 100 ביום 06.06.00

סמנכ"ל תכנון יו"ר קועדה