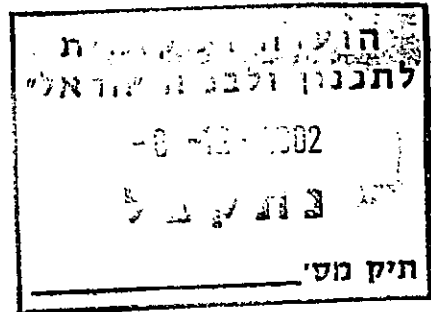


1-0707



**מרחב תכנון מקומי
מבשרת ציון (הראל)**

תכנית מס' הל / מק / 164
שינוי לתכנית מס' מ.י. 340 ב'
המהווה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' הל / מק / 164 שינוי לתכנית מס' מ.י. 340 ב'.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), וגיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית:

שכונת מבשרת ציון בפירת הרחובות הראשונים מס' 1 ורח' קיבוץ גלויות. מס' 1 בגוש 30467 חלקות 209, 207 בשלמותן הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטות:

אורך: בין 163 700 ל - 163 750
רוחב: בין 133 430 ל - 133 375

4. גבולות התכנית:

הקו הכחול שבתשריט הוא גבול התכנית.

5. שטח התכנית:

כ - 1,315 מ"ר.

6. מטרות התכנית:

- א. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.
- ב. קביעת קווי בנין על-פי המסומן בתשריט.
- ג. התרת הקמה של עד 5 מבנים בחלקה המאוחדת ללא תוספת זכויות ביחס לתכנית המאושרת.
- ד. קביעת שטחי בניה מותרים.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת מס' מ.י 340 ב' וההוראות שבתכנית מס' ה/ל מק/ 164 זז.

8. זכויות והנחיות

טבלת זכויות והנחיות בניה:

מצב מוצע						מצב קיים													
קווי בנין			שטחי בניה ב- %		שטח מגרש במ"ר	יעוד	מס' מגרש	קווי בנין			שטחי בניה ב- %		שטח מגרש במ"ר	יעוד	מס' מגרש				
א	צ	ק	שטח שרות	שטח עיקרי				א	צ	ק	שטח שרות	שטח עיקרי							
3/5	4/0.67	5/4	---	50	1315	שרותים קהילתיים	1	4	3	5	---	50	805	שרותים קהילתיים	207				
קווי בנין תת קרקעים								---	50	1315	סה"כ	4	3	5	---	50	510	שרותים קהילתיים	209
3/5	4/0.62	0										---	50	1315	---	50	1315	---	50

* הערה: תותר הקמת חדר חשמל בקו בנין קדמי 0.

9. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, (למעט פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד. חלות בכל מקרה ההוראות שבתכנית מפורטת מס' ה/ל מק/ 164 זז.

10. אחוד מגרשים:

- התכנית כוללת בין היתר הוראות אחוד מגרשים על-פי סימן ד' לפרק ג' לחוק.
- עם תחילת תוקפה של התכנית, יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת י"ר מוסד התכנון ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת לי"ר מוסד התכנון אלא אם כן תתעוררנה שאלות על-ידי רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על-ידו לשם רישום החלוקה.

תנאים למתן היתר בניה: 11.

- א. הועדה המקומית תהא רשאית ליתן היתר בניה בחקופת ההפקדה בכפוף למילוי הוראותיה בקשר עם פרסום ושיפוי.
- ב. תנאי לקבלת היתר בניה יהא אישור מכבי אש ומשרד הבריאות לתכנית.

אין לנו התנגדות טכנית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה דבר להחיות כל תכנית ע"י התכנית או לכל בעל צדן אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עכשיו הסכם התאם בינה, והיו הח'כתנו זו באה במקום תכניתה של בעל זכות השטח. הנה זו היא כל ימות תכניתה, לפי כל ימות רשמי כל ר"ת. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נאסרה או יעשה כל דבר אחר נגדן השטח הכלול בת"ת, אין התחייבות על התכנית הקרה או

10-01-2002

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכות לבטל תכנית ע"י מי שרכש מאתנו על פני זמניות כלכונ בניה, ו/או על כל זכות אחרת העומדת בננו סבה הסכם כאמור תש"י כל דין.

מ"מ - מחוז ירושלים
ממוס המרמן, אדריכל ומחוז
 02-5318888

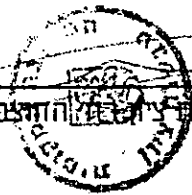
חתימות:

בעל הקרקע: *[Handwritten signature]*

מנהל מקרקעי ישראל רח' יפ"ו 216 ירושלים טל' 02-5318888

[Handwritten notes and stamps]

מגיש הבקשה: מוסצה מקומית מבשרת ציון 3 מחברת ציון טל' 02-5348511



גולדשמידט, אדריטי, בן נעים
 אדריכלים
 טל. 5000232, פקס, 5000736
 רח' יפ"ו 222 ירושלים 94383

סורך הבקשה:

גולדשמידט, אדריטי, בן נעים אדריכלים רח' יפ"ו 222 י-ם טל' 02-5000323

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 הפקדת תכנית מס' 164/א/א
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה בישיבה מס' 2007003 מיום 20.6.02 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה מקומית ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מנהל/ת הועדה
 20.1.02

תאריך: 5.2.96

- 24.3.96 תיקונים לפי הוראות הועדה המקומית.
- 13.9.01 תיקונים לפי הנחיות מהמס הועדה המקומית.

E:\TABA\179\179-3.doc

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לחקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
 אישור תכנית מס' 164/א/א
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה בישיבה מס' 2007003 מיום 20.6.02 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה מקומית ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מנהל/ת הועדה
 20.1.02