

דף מס' 1 מתוך 6 דפים  
הערה: התכנית כוללת 6 דפי  
הוראות ו-2 גליונות חשרים.

כתובת  
גן הירוק  
תל אביב  
18.2.04

1-8734

231

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה  
תכנית מפורטת מס' מי/274

1. שם התכנית:  
תכנית זו על חשריטה, חקרא תכנית מפורטת מי/274 ולהלן "התכנית".
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכחב ו-2 גליונות של חשרים בקנ"מ 1:250 (להלן: "החשרים"). החשרים מהווה, לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה:  
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-103 דונם בין קואורדינטות האורך 164515, 164960 ובין קואורדינטות הרוחב 134.165, 134.525 בשכונת מבשרת ירושלים שבחחום המועצה המקומית מבשרת ציון, הכל על פי גבולות התכנית בהחאם לחשרים.
4. גבול התכנית:  
חחום חחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בחשרים.
5. מטרה התכנית:  
חלוקת השטח לדרכים, שטח פתוח ציבורי, ולחלקות המהוות מגרשי בניה למגורים.
6. חלוקת קרקע:  
א. החשרים ערוך על גבי רקע מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה באוקטובר 1975 ע"י ש. ורזגר מודד מוסמך (רשיון מס' 418).  
ב. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יראו את החשרים (בין היתר), כחשרים מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הוועדה המחוזית על גבי החשרים תהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.  
ג. בהסתמך על החשרים ועל פי הוראות סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין על פי בקשה בעל הקרקע את החשרים או כל חלק ממנו כמפורט בסעיפים (ד), (ה), (ו) להלן.  
ד. כל חלקה המסומנת בחשרים במספר בלתי זוגי תרשם על פי בקשה בעל הקרקע כחלקה אחת שלמה (על פי "גבול חלקה" שבחשרים) או כשתי חלקות נפרדות (על פי "חלקה שבחשרים") אשר מספר האחת הוא מספר הזוגי העוקב אחריו.

של בעל הקרקע, תפוצל החלקה שנרשמה כנ"ל כחלקה אחת ותרשם כשתי חלקות נפרדות, בהתאם לאמור לעיל.

(כיוצא מהכלל הנ"ל תרשמה החלקות 1,2,33,34,35, 36,37,38,41,51,52,53,54, כחלקות נפרדות ושלמות אשר אינן ניתנות לחלוקה).

ה. הפעולות האמורות לעיל תעשנה ע"י רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהוועדה המקומית או מטעם הוועדה המחוזית או מטעם יו"ר הוועדה המחוזית בחנאי שגבולות החלקות תואמים למסומן בהשריט בקווים שלמים או בקווים מרוסקים (בהתאם לעניין).

ו. עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו שני עותקים ממנה הנושאים עם חתימת יו"ר הוועדה המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

7. מרווחים מינימליים: השטח הפתוח הציבורי המיועד למקלט בצפון מזרח מגרש מס' 30 ייחשב לצרכי תכנון כשטח פנימי אשר ניתן יהיה להקרב אליו בבניה צמודה ללא מרווחים.

טבלת שטחי חלקות המהווה מגרשי בניה למגורים: 8.

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מס' המגרש
מגרש זוגי	אי זוגי		
-	-	360	1
-	-	670	2
600	590	1190	3
650	700	1350	5
520	590	1110	7
560	600	1160	9
520	490	1010	11
490	450	940	13
560	430	990	15
450	450	900	17
530	480	1010	19
540	500	1040	21
530	550	1080	23
540	550	1090	25
520	500	1020	27
510	580	1090	29
490	500	990	31
-	-	520	33
-	-	520	34
-	-	530	35
-	-	520	36
-	-	510	37
-	-	500	38
500	510	1010	39
-	-	950	41
540	550	1090	43
440	750	1190	45
490	600	1090	47
500	560	1060	49
-	-	750	51
-	-	590	52
-	-	610	53
-	-	490	54
500	550	1050	55

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מס' המגרש
מגרש זוגי	מגרש אי זוגי		
470	460	930	57
620	580	1200	59
660	680	1340	61
500	670	1170	63
570	570	1140	65
630	610	1240	67
470	510	980	69
480	510	990	71
440	400	840	73
460	420	880	75
410	480	890	77
-	-	730	79
400	490	890	81
470	450	920	83
470	630	1100	85
520	510	1030	87
490	610	1100	89
500	500	1000	91
490	450	940	93
480	450	930	95
500	450	450	97
460	420	880	99
500	570	1070	101
480	530	1010	103
500	730	1230	105
500	560	1060	107
560	640	1200	109
510	720	1230	111
550	500	1050	113
580	590	1170	115
610	710	1320	117
520	560	1080	119
640	580	1120	121
590	790	1380	123
530	540	1070	125

שטח המגרש לאחר חלוקה		שטח המגרש	מס' המגרש
מגרש זוגי	מגרש אי זוגי		
510	500	1010	127
405	500	905	129
485	470	955	131
450	500	950	133
490	470	960	135
510	610	1120	137
510	520	1030	139
510	500	1010	141
460	480	940	143
420	400	820	145
420	400	820	147
420	410	830	149
480	390	870	151

סה"כ 78,740

מס' המגרש הזוגי הקובץ מס'

שלמה אהיינעוו בע"מ  
אדריכלי - המכוני ערים  
אדריכלי כוף  
עין כרם ד/97, ירושלים  
טל. 418342 - ת.ד. 17025

ערים  
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

אין לנו ייצוגיות עסקית...  
החברה כותבת על רשות...  
שם לא יוקדם ואם כל מה לא...  
הוא מתאים על ידי שירות...  
מינהל מקרקעי ישראל  
22 אב 1977

מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון ופיקוח  
מחוז ירושלים  
22 אב 1977

חודעה  
אין חתימות מעדנו לכיווע החכניה  
המיצנת. אולם החיטתנו... אינה  
כאה בקום הסכמת יוער... זכיות  
בגש. לעי כל חוות, או כ... הסכמת  
כל רשות מוסככת לפי כל דין.  
מינהל מקרקעי ישראל

22 אב 1977

(או כשחיי...)  
... (שבתש"ט) אשר מספר האחת...  
... מספר הדוגי העקב...