

1-2737

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס. הג/מק/351

שינוי לתכנית מתאר מס. הג/במ/110 ו-הג/מק/110א' מבשרת ציון

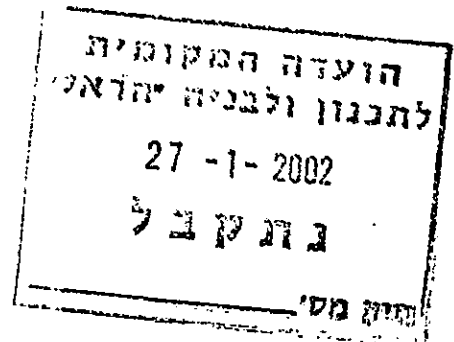
שכונת רכס חלילים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "רכס חלילים" תכנית מס. הג/מק/351 מבשרת ציון שינוי לתכנית המתאר הג/במ/110 ו-הג/מק/110א' מבשרת ציון
2. מסמכי התכנית: (1) תקנון הכולל 2 דפים.
(2) תשריט הערוך בק.מ. 1:250.
כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מקום התכנית: מבשרת ציון "רכס חלילים" שכונה ח', רח' אמפל, גוש 30307 מגדש 28.
4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
5. שטח התכנית: 0.618 דונם
6. יזם התכנית: יפעת זקס-רח. בן יוסף 23 תל אביב 69125, טל. 03-6415166
7. עורך התכנית: אדריכלית אילנה אמיר-רח. יהודה הלוי 11 דעננה 43556, טל. 09-7719216
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
9. מטרת התכנית: שינוי קווי בניין עפ"י המצוין בתשריט.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית הג/במ/110

ומס. הג/מק/110א' מבשרת ציון, לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן

ההוראות שבתכנית זו הג/מק/351.



11. הנראות:

יי'עוד	מס.מגרש	שטח מ"ר	מצב קיים לפי ת.ב.ע. רג/במ/110א'			
אזור מגורים 1	28	618	קו' בנין			
			קדם'	אחור'	צד ימין	צד שמאל
			5	5	4	**

קו' בנין המצויינים ב- כוכביות (***) יהיה קו הבנין כפי שמופיע בתשריט

יי'עוד	מס.מגרש	שטח מ"ר	מצב מוצע			
אזור מגורים 1	28	618	קו' בנין			
			קדם'	אחור'	צד ימין	צד שמאל
			5	5	4	5

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 מפקדת תכנית מס' 301/א (ויכ)
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בשיבתה מס' 22494 מיום 22.5.02
 לאשר את התכנית.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

12. חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי ש... תהיה כפופה
 לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין אחר
 בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים
 בגינו, ואין תחיימנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
 הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל חוות דענו על דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחיימנו על התכנית הכרה או
 13-01-2002
 הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו בסלול בגלל
 הפרתו ע"י מי שרכש כאמור על מין זכויות כלישה בשטח ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכם הסכם כאמור וצפוי כל דין.
 עמוס המרמן, אדריכל המחוז
 ממ"י מחוזיירושלים

אילנה אמיו
 אדריכלית
 רשיון 22494
 התכנון

10.1.02
 תאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 הפקדת תכנית מס' 301/א
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בשיבתה מס' 22494 מיום 22.5.02
 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
 מקומית - עפ"י תיקון 47 לחוק התכנון והבניה.
 30/1/02
 מהנדס/ת הועדה