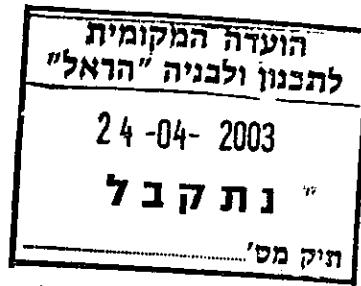


סבכ-1



מחוז ירושלים

מרחוב תכנון מקומי "הרآل"
תכנית מפורטת מס' הל./מק./386
שינויי לתכנית מס' מז 340 ד'
(שינויי לתכנית מתאר מקומי)

עקרונות תכנון:

מעוז ציון , רח' הפלמ"ח 11

يוזם התכננית: מרדכי כהן

**התכננית מביאה לאישור סטיות בקווים בנין הצדדים עד 2.47 מ' ללא
פתחים ועד 3.18 מ' עם פתחים.**

מרחוב תכנון מקומי "הראל"
תכנית מס' ה.ל. מק./ 386
שינוי לתוכנית מס' מ"ד 340 ד' - מבשורת ציון
ולתוכנית הל. 250 ד'

1. שם התכנית: תוכנית מס' ה.ל. מק./ 386 שינוי לתוכנית מס' מ"ד 340 ד' - מבשורת ציון.
2. מסמכיו התכנית: תוכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשוריט העורך בק.מ. 1:250 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: השטח התוחם בתשריט בקו כחול הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 641 מ"ר.
5. מקום התכנית: מעוז ציון, גוש 30464 חלקה 67, לפי תוכנית מס' מ"ד 340 ד', רח' הפלמ"ח מס' 11.
6. מטרות התכנית: קביעת קווי בניין חדשים לחלקה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון.
7. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מ"ד 340 ד' ותוכנית הל. 250 ד' על תיקוניה.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין להן בתשריט (להוציא פרטיה מפת הרקע שעלייה נעוץ תרשימים הסביבה, בהם אינם מצוינים במקרא תרשימים הסביבה) וכל עוד לא נאמר אחרת ואין עלות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות של תוכנית זו.
9. אזרז מגוריים 5: השיטה הצבע בתרשיט בכתום הוא אזרז מגוריים 5 וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית מס' מ"ד 250 ד' לגבי אזרז מגוריים 5 וכן ההוראות הבאות:
 - קווי הבניין יהיו כמצוין בקו מקווקו בטוש אדום בתשריט

10. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במרקען קודם לשולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותן מרקען, או שנייתה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. שיפי הוועדה: היזם מתחייב לשפוט את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית תחובי לשלם בעקבות אישור או ביצוע תוכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. להבטחת התחוייות זו יפקיד היזם בידי הוועדה התחוייות בנוסחה שתקבע הוועדה.

חתימת היזם:
מרדי כהן
רח' ששת הימים 6
מבשרת ציון
טל. 5343893

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעין ישראל
רח' יפו 212
ירושלים

חתימת המתכנן: נעמי רומן, אדר'
ת.ד. 2357 מבשרת ציון
טל: 02.5341923

תאריך: 1.6.2002
עדכונים:

14.04.2003

6/א/386

2002.000 (טבנ)

גאודז'ו- ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקן ע"י ועדת

שם _____
חתימה _____

6/א/386

2003.05.08 (טבנ)

2003.05.06 (טבנ)