

1-2740

הועדה המקומית לתכנון ולכניה "הראל"
24-04-2003
נתקבל
תיק מס'

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי "הראל"
תכנית מפורטת מס' הל.מק.386/
שינוי לתכנית מס' מי 340 ד'
(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

עקרונות תכנון:

מעוז ציון , רח' הפלמ"ח 11

יזם התכנית: מרדכי כהן

התכנית מביאה לאישור סטיות בקווי בנין הצדדיים עד 2.47 מ' ללא
פתחים ועד 3.18 מ' עם פתחים.

מרחב תכנון מקומי "הראל"
תכנית מס' ה.ל. מק. 386/
שינוי לתכנית מס' מי \ 340 ד' - מבשרת ציון
ולתכנית ה.ל. 250 ד'

1. שם התכנית: תכנית מס' ה.ל. / מק. 386 שינוי לתכנית מס' מי / 340 ד' - מבשרת ציון.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשריט הערוך בק.מ. 1:250 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: השטח התחום בתשריט בקו כחול הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 641 מ"ר.
5. מקום התכנית: מעוז ציון, גוש 30464 חלקה 67, לפי תכנית מס' מי/340 ד', רח' הפלמ"ח מס' 11.
6. מטרות התכנית: קביעת קווי בנין חדשים לחלקה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/340 ד' ותכנית ה.ל. 250 ד' על תיקוניהן.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך תרשים הסביבה, באם אינם מצוינים במקרא תרשים הסביבה) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות של תכנית זו.
9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בכתום הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/250 ד' לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
- קווי הבנין יהיו כמצוין בקו מקווקוו בטוש אדום בתשריט

10. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. שיפוי הועדה: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות בנוסח שתקבע הועדה.

חתימת היזם: מרדכי כהן
רח' ששת הימים 6
מבשרת ציון
טל. 5343893

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 212
ירושלים

חתימת המתכנן: נעמי רומן, אדר'
ת.ד. 2357 מבשרת ציון
טל: 02.5341923

נעמי רומן
אדריכלית
מ.ר. 7889

תאריך: 1.6.2002
עדכונים:

14-04-2003

386/4/6
177.02 2002000

386/4/6
81000 20030006

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____