

רבעון - 1

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי – הרצל

תכנית מפורטת מס' הל/מק/387

הועדה המקומית
لتכנון ולבניה "הרצל"

21-01-2003

נת קבל

תיק מס'

המהווה שינוי לתוכנית מס' הל/מק/297

שינוי לתוכנית הל/במ/110

שינוי לתוכנית הל/110 א'

מבשרת ציון, רח' אגט מס' 8

תאריך: 3 בפברואר 2002

עדכון: 15 בדצמבר 2002

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' הל/מק/387 שינוי לתוכנית הל/מק/297.
2. מחוז: ירושלים.
נפה: ירושלים.
רשויות מקומיות: מבשרת ציון.
גוש: 30449
mgrashim: 204 בשלמותו, ומגרש 717 חלק בתוכנית הל/במ/110.
3. שטח התוכנית: כ-2,543 מ"ר.
4. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. מסמכים התוכנית: המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
 א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התוכנית").
 ב. תשריט העורך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
 ג. נספח בגין מניה בלבד לחלוקתדירות בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח מס' 1").
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216, ירושלים. טל. 02-5318888.
7. יום התוכנית: חב' אבנر לוי, קבלנות ויזמות בע"מ.
 חב' י.ש. כהן את לוי יום והש��ות בע"מ
 החושן 1, מבשרת ציון. טל' 02-5337047.
8. המתכנן: אבנر מלכוב, אדריכל, ת.ד. 4531, ירושלים 91044. טל' 02-5333455.
9. מטרות התוכנית: א. שינוי במספר יה"ד המותרות לבניה במגרש 204 מ-7 ל-11.
 ב. שינוי בחלוקת שטחי השירות מבלתי לשנות את כלל שטחי השירות המותרים, ובהתאם לטבלת שטחי הבניה להלן.
10. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו תהיה כפופה לתוכנית מס' הל/מק/297 ולתוכניות מס' הל/במ/110, הל/מק/110א' למעט השינויים המופיעים בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין התוכניות יקבעו הוראות תוכנית זו.

11. **תכליות ושימושים:** א. **אזור מגורים 2:** השטח הצבוע בצבע כחול בתשריט הוא "אזור מגורים 2", ויחולו עליו הוראות תכנית מס' הל/מק/297 ותכנית מס' הל/במ/110 ז-הל/מק/110 א' לגבי "אזור מגורים 2" וכן הוראות המופיעות בטבלת השטחים בסעיף 12 להלן.

ב. **דרך משולבת:** השטח הצבוע בצבע אדום עם קווים יירוקים אלכסוניים מיועד לדרכן משולבת ויחולו עליו הוראות תכנית הל/מק/110 ז-הל/מק/110 א' לגבי "דרך משולבת".

12. טבלת שטחים ייח"ד:

מצב קיימ (לפי תכניות הל/במ/110, הל/מק/297)

מס' ייח"ד	היקפי בניה מירביים					מס' מגרש	יעוד		
	ס"ה	שירות							
		על קרקע עלייה מרתף	תת-קרקעי חניה	עיררי					
7	2166	740	546	880	204	מגורים 2			

מצב מוצע

מס' ייח"ד	היקפי בניה מירביים					מס' מגרש	יעוד		
	ס"ה	שירות							
		על קרקע עלייה מרתף	תת-קרקעי חניה	עיררי					
11	2166	659	627	880	204	מגורים 2			

13. **היתרי בניה:** יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובהתאם לבקשתו למתן היתר הכלולת תכנית בניין ופיתוח לשיטה.

14. **הפקעות לצרכי ציבור:** מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבנייה, יוחכרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כאמור, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבנייה.

15. **שייפוי:** יוזם ומגיש התכנית ישפה את הוועדה המקומית עבורה כל תביעה בגין תכנית זו ולצורך כך יגיש לה כתוב שייפוי לשבעות רצון היועץ המשפטי לוועדה.

16. **השבחה:** היטל השבחה ישולם לפי הוראות החוק.

17. **חניה:** החניה תוכנן ותבוצע בהתאם לתקן החניה הארצי התקף לעת מתן היתר בנייה.

18. חתימות:

בעלי הקרקע

אין לנו הגדותינו צפיה י' גראונטן, גראן' שן מילוי כפופה
אלנו רשותה האסורה בפונטן י' גראונטן. גראן' שן מילוי כפופה
אלנו כמי הגדותינו צפיה י' גראונטן, גראן' שן מילוי כפופה
בלשון הארץ כל פון י' גראונטן, גראן' שן מילוי כפופה
בגראן' ווון המריטון, גראן' שן מילוי כפופה
ברונן ווון המריטון, גראן' שן מילוי כפופה
ברונן ווון המריטון, גראן' שן מילוי כפופה
ברונן ווון המריטון, גראן' שן מילוי כפופה

— 2 —

יוזם התקבנויות

ԱՐԴ 18006 ՀԱՇԻ 50806
ՏԵՐԵՆ ԼԱՎԱՐ ՀԱՇԻ
ՆԵՐՆ ՀԱՇԻ

אבנר מלכוב
אזרדיכל, מתכנן ערים
חס' רשיון 9857
ת.ד. 4531 ירושלים

המתקנים

הוק התכון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הרآل"
ג'נדי הדרמן נס' 6/1/82
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הרצל" החלטה
בישיבה מס' קמ"ב २०५ ב נייר מס' ८०
לונטר את חותמתו.
יוז' העידה
מהנהל/ה. הוועדה
אלון

תאריך:

גוזע- ניהול ומיזע מקרען ונכסים בע"מ

שען

— 80 —

חתימה

7-30-1963
7-30-1963
7-30-1963