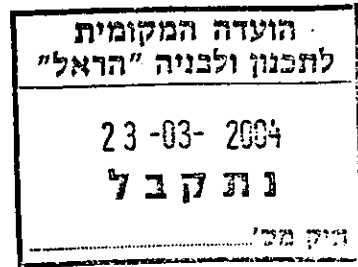
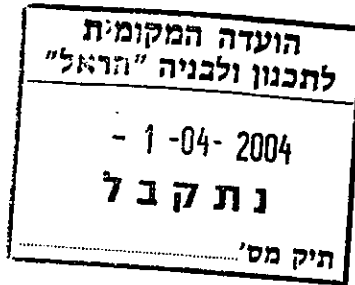


1-2745



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי "הראל"

תכנית מס' הל/מק/420  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/274 ז'  
ולתכנית הל/250 ד'


מבשרת ציון

## מבוא

מטרת התכנית היא לקבוע קווי בנייה לשטחי שרות שבקומת המרתף, מתחת לכניסה הקובעת, כדי לאפשר התרה של בנייה קיימת.

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי "הראל"**  
**תכנית מס' הל/מק/420**  
**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/274 ז' ולתכנית הל/250 ד'**

נפה: ירושלים  
 מחוז: ירושלים  
 מקום: מבשרת ציון  
 גושים: 30331  
 חלקות: 10  
 מגרש: 9

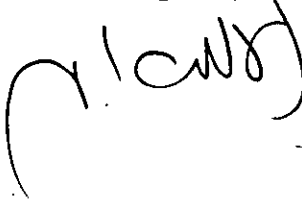
 מגיש התכנית: מר אברהם חקק

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: נעמי רומן אדר' החצב 14 מבשרת ציון 90805  
 טל': 02-5341923 פקס: 02-5702865

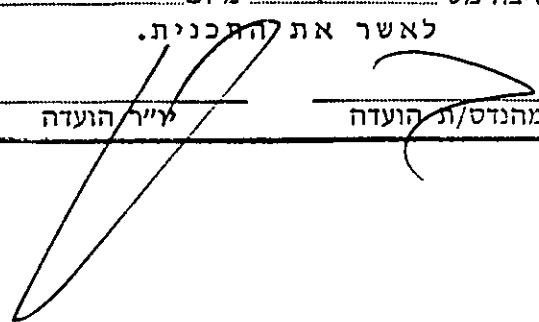
נעמי רומן  
 אדריכלים  
 רשיון 27889

תאריך: 1.02.04



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"	
אישור תכנית מס' 420/מק/420	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה בשיבה מס' 600000000 מיום 8.10.04	
לאשר את התכנית.	
מי"ר הועדה	מהנדס/ת הועדה



1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' הל/מק/420 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/274 ז' ולתכנית הל/250 ד'.

2. **מסמכי התכנית:** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), 1 עמ' של נספח בינוי.

3. **שטח התכנית:** כ- 0.813 דונם.

4. **מיקום התכנית:** גוש 30331, חלקה 10, מגרש 9 בתכנית מי/274 ז', רח' האורן 32, מבשרת ציון.

5. **מטרת התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית לשינוי הוראות בעניין קווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

6. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/274 ז' ותכנית הל/250 ד', בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

7. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות חוק התכנון והבנייה.

8. **שיפוי הועדה המקומית:** מגיש/יוזם התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תביעות פיצויים ויחתום לשם כך על כתב שיפוי על פי הנוסח המקובל בועדה.

9. **תכליות ושימושים:** א. יעוד השטח הוא אזור מגורים 5.  
ב. כל התכליות והשימושים שנקבעו בתכנית מי/274 ז' ומי/250 על תיקוניה יחולו בתכנית זו, למעט השינוי בקווי הבנייה שנקבעו בה.  
ג. התכנית אינה מוסיפה ואינה גורעת זכויות בנייה כלשהן, למעט קווי הבנייה.  
ד. קווי בנייה - קווי הבניין לקומת המרתף יהיו עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

10. **חניות:** החנייה תהיה בתחום המגרש ועל פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה.

11. **מקלטים (מרחבים מוגנים):** ייבנו מרחבים מוגנים דירתיים ומרחבים מוגנים מוסדיים לפי החוק ויענו לדרישות פיקוד העורף (הג"א) ובאישורו.

12. **תאריכי ושלבי בצוע התכנית:** התכנית תבוצע מיד מיום אישורה.