

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מ.י.מ.ק. / 245 ג

(שינוי לתכנית המתאר המקומית)

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה תכנית מס' מ.י.מ.ק / 245 ג

(שינוי לתכנית המתאר המקומית)

1. שם התכנית וסיווגה:

(א) תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא

תכנית מס' 245 ג'

(ב) התכנית כוללת מספר שינויים "מתכנית המתאר המקומית

מטה יהודה" ומסווגת כשינוי תכנית מתאר מקומית.

(כמו כן כוללת התוכנית הוראות של תכנית מפורטת).

2. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית הם: 3 דפים הנכללים הוראות בכתב (להלן:

סעיפי התכנית) וגיליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה

1:1250 (להלן: התשריט)

כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

בשלמותה.

3. מקום התכנית, שטחה

וגבולותיה:

קיבוץ צרעה בין קואורדינטות אורך 629.500 – 629.700 ובין

קואורדינטות. רוחב 196.700 – 197.500 בשטח שגודלו כ - 179

דונם. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. תכניות אחרות:

א. הוראותיה של תכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים

מס' - ת/מ/מ/1 תחולנה בשטח התוכנית וכן תכנית

מ.ש.י. / 3 / 1.

ב. הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס'

מ/ 200 תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות

בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

5. מטרות התכנית:

א. פיצול מגרש לתעשייה שבמסגרת התכנית לשני מגרשים.

ב. התווית שטח עם זיקת הנאה לציבור לגישה למגרש התעשייה

החדש.

ג. החלפת אזורי יעוד נוספים בן אזור משק לשטח חקלאי, תוך

שמירת השטח של כל יעוד.

ד. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62 א' סעיף 1 קטן בחוק התכנון והבניה.

6. הוראות של תוכנית

מפורטת:

א. קווי בנין הוראות בגין אחוזי בניה, גובה מבנים יהיו, בהתאם להוראות תוכנית מתאר מקומית מס מ/ 200.

ב. אזור תעשייה ומלאכה

השטח הצבוע בתשריט בסגול מיועד להקמת מפעלי תעשייה ומלאכה עפ"י תכנית קיימת מ.י. / 245. קו בנין 0 בשטחים הגובלים עם שטחים חקלאיים ומבני משק. השטח המבונה לתעשייה ומלאכה לא יעלה על 40% מכלל שטח המגרש.

לא יוקם מבנה בגובה העולה על שתי קומות ובלבד שהנקודה הגבוהה ביותר לא יעלה על 12.0 מ' מהקרקע, אלה באישור הועדה המחוזית.

ג. אזור מבני משק

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום עם פס ירוק בשוליים הוא אזור מבני משק. השטח הזה מיועד למבנים לגידול בעלי חיים, מבנים למטרות דיג, מתקני משק המשרתים את הישוב לרבות בתי מלאכה המשרתים את המשקי (מתקני מזון לבע"ח ערמות זבל וכן דרכים ושבילים פנימיים ביניהם). לא יוקם מבנה בגובה העולה על שתי קומות ובלבד שהנקודה הגבוהה ביותר לא יעלה על 12.0 מ' מהקרקע, אלה באישור הועדה המחוזית.

ד. אזור מבני משק שבו זיקת הנאה

השטח המסומן ברשת ירוקה ביעוד מבני משק יהווה שטח עם זיקת מעבר לכלי רכב והולכי רגל למגרש התעשייה. תותר בשטח זה מעבר כלי רכב והולכי רגל חופשית.

ה. שטח חקלאי

השטח הצבוע בתשריט עם פסים ירוקים אלכסוניים על רקע התכנית הוא שטח חקלאי.

ו. מגבלת שימוש

השטח המיועד לתעשייה, המכונה תעשייה "ב" בתשריט, מיועד אך ורק ליקב.

חתימות

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 בנין שערי העיר

ירושלים 91361

טלפון: 02-5318888

חתימתנו על התכנית הנה לצורכי
קידום הליכי התכנון בלבד.
אין בה הקניית זכויות או
מחויבות להקנות זכות במקרקעין
נשוא התכנית.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תאריך: 20.11.01

מחוז ירושלים
מנהל מחלקת מיפוי ורישום

המגיש:

קיבוץ צרעה

ד.נ. שמשון 79803

טל: 02-9908230

קיבוץ צרעה
ד.נ. שמשון 79803
טל: 02-9908230

המתכנן:

קולקור קולקור אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ

רח' המלך גורן 2 קולקור אפשטיין

טל: 02-8254601 (1991) בע"מ

ח.פ. 51-157025-1

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 11/א/ק/15/01
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 11/א/ק/15/01
תאריך: 20.11.01

הבקורת תכנית מס' 11/א/ק/15/01
מעודכן: תקנון 245 ג' מעודכן ל- 15/8/01
תועדה מס' 11/א/ק/15/01
18.11.01

תאריך:

הועדה המקומית:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכס'ט בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה