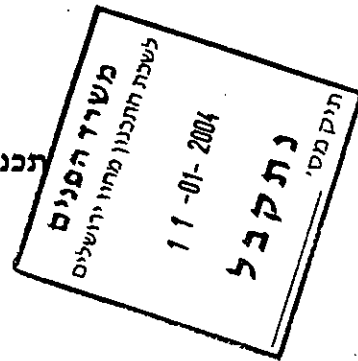


מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה
קיבוץ מעלה החמישה
תכנית מפורטת מס' מ.י./מ"ק מס' 462/ד'

שינוי לתכנית מ.י. 462
שינוי לתכנית מ.י. 703
שינוי לתכנית מ.י. 200



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י./מ"ק/462/ד'
שינוי לתכנית מ.י. 462, שינוי לתכנית מ.י. 703, מ.י. 200.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מתאר מקומית (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט, הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

116.05 דונם.

5. מקום התכנית:

א. קיבוץ מעלה החמישה.
קורדינטות: אופקי: 135-720 / 136-052
אנכי: 161-400 / 160-970

ב. גוש (חלק) - 29553.
חלקי חלקות - 19, 3, 2,
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

6.1 ארגון מחדש של המתחם המלונאי כך ששטחי מלונאות מעבר לדרך קיימת
מדורם יועברו למגרש העקרי מצפון. המהלך כרוך באיחוד וחלוקה של
שטחי המלונאות עם שטחים חקלאיים ללא שינוי בשטח ייעודי הקרקע.

7. כפיפות לתכנית:

על פי תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה - מ.י. 200/ לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מ.י. / 462 וכן הוראות תכנית מ.י. / 703 במידה ויש סתירה בין התכניות חלות הוראות תכנית זו.

8. תכליות שימושים וזכויות בניה.**8.1 אזור מלונאות:**

השטח הצבוע בצהוב מותחם בחום - הנו אזור מלונאות.
התכליות השימושים וזכויות הבניה יהיו על פי תכנית מ.י. 462.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.**10. שיפוי:**

היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תביעה לפיצויים שתגרם לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מתכנית זו, על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

11. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל, או שזכות החזקה והשימוש יופקעו ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.

12. אחוד וחלוקה

התכנית כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

13. תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
18.12	הכנה
2.2.03	עדכון
6.2.03	החלטה על הפקדת תכנית
4.9.03	החלטה לאשר מתן תוקף
17.11.03	עדכון
16.11.03	עדכון

חתימות:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ת.ד. 36250
ירושלים 91361
טל/ 02-5318888

חתימתנו על התכנית הנה לאנשי
קידום הליכי התכנון בלבד
אין בה הקניית זכויות או
מחויבות להקנות זכות במקרקעין
נשוא התכנית.
מיום: 22.11.07
מחוז ירושלים

1. מקומית:

1. מקומית לתכנון ובניה מטה יהודה
מרכז אבן העזר ד.ג. שמשון 99770

ועדה מקומית
אישור תכנית מס
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בית דה מס' 146
מס' 4903

Handwritten notes and signatures: 6-2008, 138, and a signature.

יוזם מגיש התכנית: קיבוץ מעלה החמישה
ד.ג. הרי יהודה 90835

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

קבוץ גורן
מעלה החמישה

המתכנן:

אדרי דני בר-קמה - א.ב. תכנון בע"מ
רח' דרך מנחם בגין (פ"ת) 116
ת.ד. 25256 תל-אביב מיקוד 61251
טל': 03-6233751 פקס: 03-6233700
מס. רשיון 21527

א.ב. תכנון
דרך פתח תקווה 116, ת"א
ת.ד. 25256 מיקוד 61251