

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס. מ.י./מ.ק. 710 ז'

שינוי לתכנית מס. מי/710

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200

מושב בית זית

תאריך: 18 בנובמבר 2001

עידכון: 15 ביוני 2002

עידכון: 30 בדצמבר 2002

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא "תכנית מס. מ.ג./מ.ק. 710 ז' שינוי לתכנית מס. מי/710, מושב בית-זית, ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס. מ.ג./200, מטה יהודה, להלן - "התכנית".
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת תשריט בק.מ. 1:500 וכן 5 דפי הוראות בכתב.
3. גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט.
4. שטח התכנית:
כ-8.91 דונם.
5. מקום התכנית:
מושב בית-זית, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, שטח בין קואורדינטות אורך: 215150, 215250 ובין קואורדינטות רוחב: 632250 - 632400.
גוש: 30363 חלקות: 44, 45
גוש: 30357 חלקה: 33
מגרשים: 22, 21, 8 בתכנית: מי/710
6. מטרות התכנית:
א. שינוי גבולות בין מגרשים ללא שינוי יעוד וזכויות.
7. כפיפות התכנית:
על תכנית מ.ג./מ.ק. 710 ז' זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/710 ובתכנית מתאר מקומית מי/200, לרבות השינויים להן שאושרו מעת לעת, וכן הוראותיה של תכנית מתאר מ.ג./מ.ק. 710 ז' זו. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראותיה של תכנית מתאר מ.ג./מ.ק. 710 ז' זו.
8. הוראות התכנית:
א. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות שבכתב וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
ב. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה בהתאם לטבלה שבתשריט.

9. יעודי קרקע:א. אזור חקלאי ב':

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מיועד ל"אזור חקלאי ב'" ויחולו עליו הוראות תכנית מי/ 710 והוראות תכנית מתאר מי/ 200 בדבר "אזור חקלאי ב".

10. חלוקה מחדש:

- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת לי"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט

11. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית/ההיתר ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחזקה ע"י מגישי התכנית/ההיתר ועל חשבונם.

12. היטל השבחה :

דיעבד השבחה בגין תכנית זו ישולם בהתאם להוראות החוק.

13. שיפוי:

תנאי למתן היתר בנייה הינו הסדרת נושא השיפוי עם הועדה המקומית.

14. חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216, ירושלים 91361

טל' 02-5318888

חתימתנו על התכנית הנה לצורכי קידום הליכי התכנון בלבד. אין בה הקניית זכויות או מחויבות להקנות זכות במקרקעין נשוא התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

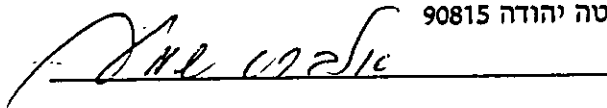
מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת מיפוי וזיכרון

חתימת היזמים:

אלברט שמע

משק 8, מושב בית זית, מטה יהודה 90815

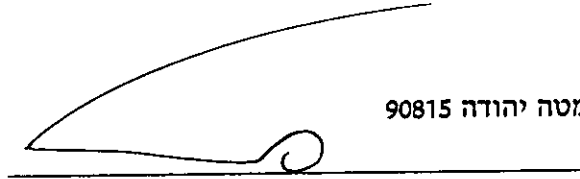
טל' 02-5346352



סרגיו הרט

משק 22, מושב בית זית, מטה יהודה 90815

טל' 02-5332228




אין בחתימתנו על אישור תוכנית זו, משום אישור גבולות המגרש.

בית זית

מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

טל' 02-5346029

אין בחתימתנו על אישור תוכנית זו, משום אישור גבולות המגרש.



בית זית

מושב עובדים לחתישבות שיתופית בע"מ

חתימת עורך התכנית:

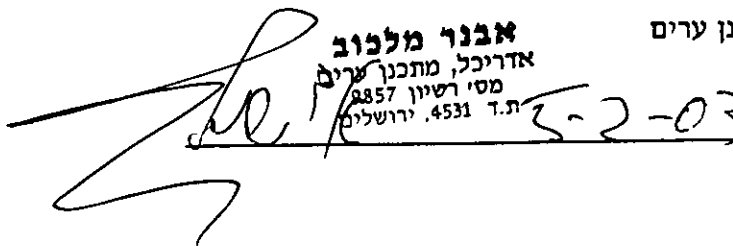
אבנר מלכוב, אדריכל מתכנן ערים

ת.ד. 4531 ירושלים 91044

טל' 02-5333455

אבנר מלכוב
אדריכל, מתכנן ערים
מס' רשיון 2857
ת.ד. 4531 ירושלים

5-2-03



חתימת בעל משק 21

מיכאל פרימן

משק 21, מושב בית זית, מטה יהודה 90815

טל' 02-5346023

