

1-2760

מתוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס. מ.י./מק/ 400 ב'

שינוי לתכנית מס. מי/400

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200

קיבוץ קרית ענבים

תאריך: 15 בספטמבר 2003  
עדכון: 25 ביולי 2004

שם התכנית:

1. תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מס. מ.י./מק/400 ב', שינוי לתכנית מס. מ.י./400, קיבוץ קרית ענבים, ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס. מ.י./200, מטה יהודה, להלן - "התכנית".

מסמכי התכנית:

2. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב.

אישור קניין כ-1/1000

גבולות התכנית:

3. כמסומן בקו כחול בתשריט.

שטח התכנית:

4. כ-250.9 דונם.

מקום התכנית:

5. קיבוץ קרית ענבים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, שטח בין קואורדינטות אורך:

211000 - 211750 ובין קואורדינטות רוחב: 635000 - 635700

גוש: 29551 חלקות: 5, 9, 10, 28, 29 בשלמות. 1, 4, 6, 7, 8, 11, 12 בחלקים.

גוש: 29552 חלקות: 16-54 בשלמות, 2, 3, 12-51 בחלקים.

גוש: 29553 חלקות: 2, 4, 9, 10 בחלקים.

גוש: 29558 חלקות: 13 בחלקים.

מטרות התכנית:

6. א. איחוד וחלוקה בין מגרשים ב-"אזור מגורים ומבני ציבור" לבין "אזור מבני משק",

כמצוין בתשריט ובטבלת האיחוד והחלוקה, והגדרת מגרש חדש מס' 2 ב' כ-"אזור מבני

משק" וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ובהתאם לסעיף 62 א' סעיף קטן 1

בחוק.

כפיפות התכנית:

7. על תכנית מס. מ.י./מק/400 ב' זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מ.י./400 ובתכנית מתאר

מקומית מ.י./200, לרבות השינויים להן שאושרו מעת לעת, וכן הוראותיה של תכנית מתאר מס.

מ.י./מק/400 ב' זו. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראותיה של תכנית מתאר מס. מ.י./מק/400 ב' זו.



8. הוראות התכנית:

- א. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות שבכתב וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
- ב. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה בהתאם לטבלה שבתשריט.

9. יעודי קרקע:

- א. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מיועד ל"אזור מגורים" ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מי/400 לגבי "אזור מגורים".
- בתחום מעגל ברדיוס של 45 מ' ממרכז מגרש 2 ב' כמסומן בתשריט בקו אדום לא יינתן היתר בניה למגורים, במידה ותופעל במגרש 2 ב' תחנת תדלוק בהתאם להוראות תכנית מי/400 ליישוב קריית ענבים.

ב. אזור מבני משק:

1. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום כהה והמסומן כמגרש מס' 2 ב' מיועד ל"אזור מבני משק" ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מי/400 לגבי "אזור מבני משק".

10. הפקעה:

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נהלי המינהל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

11. שיפוי הועדה המקומית:

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישורה של תכנית זו ולשם כך יחתום על כתב התחייבות מתאים שיומצא לו על ידי הועדה.

12. מס השבחה:

מס השבחה בגין תכנית זו ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימות: 13

חתימתו על התכנית זונה לצוויכי  
 קידום הליכי התכנון בלבד.  
 אין בה הקניית זכויות או  
 מחויבות להקנות זכות במקרקעין  
 נשוא התכנית.  
 תאריך: 1.9.94  
 מחוז ירושקעי ישראל  
 מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 רח' יפו 216, ירושלים 91361  
 טל' 02-5318888

חתימת היזם:

חתימת ענבים  
 ע"מ לתחשיבת שותפות בע"מ

קיבוץ קרית ענבים, מיקוד 90833  
 טל' 02-5348786

חתימת עורך התכנית:

אבנר מלכוב  
 אדריכל, מתכנן ערים  
 מס' רשיון 9857  
 ת.ד. 4531, ירושלים

אבנר מלכוב, אדריכל מתכן ערים  
 ת.ד. 4531 ירושלים 91044  
 טל' 02-5333455

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 ביום \_\_\_\_\_  
 ניהול הועדה

~~ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 סמוכ"ל לתכנון  
 דינה רצבסקי~~

