

הודעה על אישור תכנית מס'  
 פורסמה בילקוט פרסומים  
 מס' מיום

1-2769

1

הודעה על הסקדת תכנית מס' 15/10A  
 פורסמה בילקוט פרסומים  
 מס' 4985 מיום 9.5.01

מחוז: ירושלים

משרד הפנים  
 לשכת התכנון מחוז ירושלים  
 05-02-2004  
 נתקבל  
 תיק מס' 5

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

תוכנית מפורטת מס.: משי/15

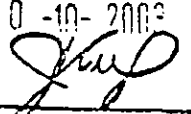
לרכיב הסדר ה' 15

\*\*\*\*\*

מושב ישעי והסביבה

15/10A  
 הודעה על אישור תכנית מס'  
 פורסמה בילקוט פרסומים  
 מס' 30.10.03

תוכן ההכרזה והתכנית הישעית - 1985  
 הוסקדת תכנית מס' 15/10A  
 הודעה המחוזית המשוחררת לוח התכנית  
 וחלוקת הקרקע הפלמיה למתחמים  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 הליטה מיום 28.12.00

הנהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 30-10-2003  


חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היחס:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי מטה יהודה**  
**תכנית מפורטת מס' משי/15 (לצרכי הסדר רישום)**  
**שינוי לתכניות מפורטות מי/במ/725**

=====

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. נ פ ה : ירושלים
3. מ ק ו ס : מושב ישעי והסביבה
4. גושים בשלמות : ----
5. גושים בחלקים : 5199 , 5198 , 5197 , 5193 , 5192 , 5191 , 5076 , 5074 , 5073 , 5072
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 2144 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב ישעי והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969-, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעה ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965-. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
16. **יעד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
19. **זמן משוער לבצוע:**
- 5 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
96.7	2074	חקלאי
0.9	20	יער קיים
1.7	36	דרכים
0.7	14	נחלים/תעלות
<b>100%</b>	<b>2144</b>	<b>סה"כ</b>