

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1955

אישור תכנית מס' 18/ע'א

התכנית מאשרת מס' סעיף 18 (ג) לחוק

י"ד הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : מטה יהודה

תוכנית מפורטת מס. : משי/18

3737 כ"י הסדר ר"ע"מ

תל מקנה - אדמות חקלאיות

18/ע'א

10.12.02 5137

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1955

הפקדת תכנית מס' 18/ע'א

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

ההליטה ביום 13.8.02 להפקדת תוכנית

י"ד הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית

20-11-2000

[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחום :

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/18 (לצרכי הסדר רישום)

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. נ פ ה : ירושלים
3. מ ק ו ס : תל מקנה - אדמות חקלאיות
4. גושים בשלמות : 4507, 4501-4499
5. גושים בחלקים : 4521, 4518, 4517, 4511-4508, 4506-4502, 4305, 4304, 2301
5092, 5091, 4534-4532, 4530-4528, 4522
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 8683 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 10,000: 1: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות חקלאיות באזור תל-מקנה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. התווית דרכים מקומיות חדשות.

14. חלוקת שטח התוכנית:

א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.

ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה..

17. קוי בנין:

בהתאם לתשריט.

18. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. זמן משוער לבצוע:

5 שנים.

20. צינוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	7773	89.5
חקלאי (מאגר מים)	276	3.2
עתיקות	132	1.5
דרכים	139	1.6
נחלים / תעלות	335	3.9
שטח צבורי פתוח	12	0.1
קו ירקון - נגב	16	0.2
סה"כ :	8683	100%