

מחוז ירושלים"עיריית בית שמש"מרחב תכנון מקומי בית שמשתוכנית מקומית מס' בש/מק/138 י"ב
שינוי לתכנית מס' בש/במ/1381. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תכנית מספר בש/מק/138 י"ב המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר בש/במ/138.

2. מסמכי התכנית:

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם

חתימה

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)
1 תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:250 {להלן התשריט}

3. שטח התוכנית

כ- 0.703 דונם.

4. מיקום התוכנית: בית שמש, שכונת פסגת השבעה, רח' סיני 21 א', מגרש 142 לפי תוכנית בש/במ/138 גוש 5207 חלק מהלקה 30, השטח בין קורדינטות רוחב 199880-199854 וקורדינטות אורך 628615-628645. כל השטח הכלול בקו הכהול המסומן בתשריט.

5. מטרת התכנית:

שינוי במכלס 0-0 מ- 268.50 מ' מעל פני הים ל- 269.30 מ' מעל פני הים.

6. כפיפות לתוכניות:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכוללות בתוכניות מס' בש/במ/138 לרבות השינויים שאושרו להן מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות לבין הוראות בש/במ/138 עדיפה תוכנית זו.

7. הוראות התוכנית:

ההוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחים {להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט}, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר..

8. מגורים 'א' מיוחד

דיווחת הירבון כתוצאה מביצוע פתוח ביהא איטת חינוך למעבדה צ' אינדה וזה עליו הל, הוראות התוכנית בש/במ/13'8, מפלס'ה- 0-0 למגרש 142' א' הוא 269.30 מ' מעל פני הים.

9. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולמו על פי כל דין.

10. שיפוי הועדה המקומית:

1. יומי התכנית ישפו את העיריה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש {שניהם יקראו להלן "הועדה"} בגין כל תביעה או תשלום או דמי נזק או הוצאות שתדרש הועדה לשלם לכל גורם שהוא עקב שינוי התכנית ופגיעה בזכויותיו כמפורט בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ט-1965.
2. יוזם התוכנית יעביר את התשלומים לוועדה מיד לאחר דרישה ראשונה של הועדה הנסמכת על חיוב משכטי תקף.

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שון ההיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להסוות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין וותומתו זו מזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הונה ופס"ל כל דין. למען הכר ספק מועבר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנדון בתוכנית, אין בהתכוננו על התכנית הכרה או

01-11-2003

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות כל בעל זכות כלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כל בעל זכות בשטח, ולא על כל זכות אחרת העומדת לנו בזה הסכם כאמור ופס"ל כל דין.

עמוס המדמו, אדריכל המחוז
מומ"י - מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בית שמש

תוכנית מפורטת מס' 138/מ/א
הועדה המקומית ביישובה מס' 1003005
מיום 5/8/03 התליטה לאתר ולהמליץ על הקצת חצי חלקה 1.

מהנדס התכנון

הרב משה אבוטבול
סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
בית שמש

התכנית נדונה
מחוזות העיר
ומחוזות הועדה המקומית
בית שמש

אדריכלות תכנון ופיקוח
051-888844

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בית שמש

תוכנית מפורטת מס' 138/מ/א
הועדה המקומית ביישובה מס' 1003004
מיום 21/2/00

מהנדס התכנון

מינהל מקרקעי ישראל-רחיפה 216 י-ם טל 5318888

מגיש התוכנית: רפאל יוניס-סגני 23 בית שמש טל 051-899423

הרב משה אבוטבול
סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
בית שמש

המתכנן: הום דיזיין אדריכלות ת.ד. 754 בית שמש טל 9995126