

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 המקדת תכנית מס' 16/עא  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למתחנות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 וחליטה ביום 2.6.04 לחפיק את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

הודעה על המקדת תכנית מס' 16/עא  
 פורטמה בילקוט פירטומים  
 מס' 5314 מיום 14.7.04

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

תוכנית מפורטת מס.: משי/16

פ 3 כ כ 1 ה ס ד כ כ י ע פ

\*\*\*\*\*

מושב מטע - אדמות חקלאיות, והסביבה

הודעה על אישור תכנית מס' 16/עא  
 פורטמה בילקוט פירטומים  
 מס' ..... מיום .....

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
15-08-2004  
 [Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 אישור תכנית מס' 16/עא  
 התכנית מפורטת מס.  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למתחנות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מפורטת מס' משי/16 (לצרכי הסדר רישום)

\* \* \* \* \*

מועצה אזורית	1.	מטה יהודה :
נ פ ה	2.	ירושלים :
מ ק ו ם	3.	מטע- אדמות חקלאיות, והסביבה
גושים בשלמות	4.	----- :
גושים בחלקים	5.	29862, 29808-29803, 29801, 29780, 29778 :
ג ב ו ל ו ת	6.	כמסומן בקו כחול בתשריט.
שטח התוכנית	7.	943 דונם.
מסמכי התכנית	8.	תקנון (4 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
בעל הקרקע	9.	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
המגיש היוזם	10.	מינהל מקרקעי ישראל.
המתכנן	11.	המרכז למשבצות חקלאיות.
ה ג ד ר ו ת	12.	:

"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א 22)

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב מטע והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## טבלת שטחי האזורים

\*\*\*\*\*

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	142	15.1
יער טבעי לטיפוח	666	70.6
יער נטע אדם קיים	76	8.0
דרכים	50	5.3
ואדיות ונחלים	9	1.0
סה"כ :	943	100%